REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, SHËNDETËSORE DHE STREHIMIT
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Nr. Prot. **Bilisht më, . .2025**

PROJEKT-VENDIM

NR 5 / DATË 21 / 6 /2025

"PER MIRATIMIN E LISTES QE DO TE TRAJTOHEN ME SUBVENCIONIM QIRAJE PËR VITIN 2025"

Në mbështetje të nenit 113 pika 2 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë , nenit 8 pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 55 pika 2 dhe 6 të Ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, nenit 2 pika 42 nenit 33, nenit 34 dhe nenit 38 pika 3 të ligjit nr 22/2018 "Për strehimin social" I ndryshuar me ligjin 48/2023, VKM nr.384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore" të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 për "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", Udhëzimi Nr. 23 datë 30.12.2008 "Për përmbajtjen e bonusit të strehimit" të VKB nr. 69 datë 27.12.2024 "Për miratimin e buxhetit për vitin 2025" të Bashkisë Devoll:

PROPOZOJ:

1.Të miratojë listën e personave (bashkengjitur) që do të përfitojnë subvencionim qiraje për vitin 2025.
2.Lista përbëhet nga 29 (njëzet e nëntë) familje me koston totale 1,610,400 (një million e gjashtëqind e dhjetë mijë e katërqind) lekë për vitin 2025. Nga të cilat 1,288,320 (një million e dyqind e tetëdhjetë e tetë mijë e treqind e njëzet) lekë do të financohen nga Ministria e Ekonomisë Kulturës dhe Inovacionit në masën 80% të shumës totalë si dhe 322,080 (treqind e njëzet e dy mijë e tetëdhjetë) lekë do të financohën nga Bashkia Devoll përkatësisht 20% të vlerës totale.
3.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sektori i Kujdesit Social dhe PAK dhe Drejtoria e Menaxhimit Financiar dhe Buxhetit.
4. Marrëdhëniet financiare fillojnë menjëherë mbas hyrjes ne fuqi te Vendimit.

Konceptoi: Specialiste për administrimin e nevojave për strehim
Linda Laçi
Konfirmoi: Përgjegjës i sektorit të Kujdesit Social
Marilda Bejleri
Miratoi: Drejtor i Shërbimeve Sociale, Shëndetësore dhe Strehimit
Zerina Sinani
Konfirmoi bazen ligjore:
Përgjegjëse e Sektorit Juridik
Eriksela Avdo

KRYETARI I BASHKISE

EDUARD DURO

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; Tel/ 355841222[illegible]; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; eeb: http://bashkiadevoll.gov.al/

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, SHËNDETËSORE DHE STREHIMIT
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Nr. 210 **Prot.** **Bilisht më,** 21.01.**2025**

RELACION

I LISTES QE DO TE TRAJTOHEN ME SUBVENCIONIM QIRAJE

PËR VITIN 2025"

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" I ndryshuar neni 8 pika 2 i cili shprehimisht thotë:
Organet e njësive të qeverisjes vendore ushtrojnë kopetencat e tyre nëpërmjet vendimeve, urdhëresave dhe urdhërave
- neni 9 pika 1.1/a dhe 1.1/5 i cili shprehimisht thotë:
Të drejtën dhe përgjegjësinë e vetëqeverisjes sipas së cilës:
a) përcaktojnë masa që ato i gjykojnë të nevojshme për kryerjen e funksioneve dhe ushtrimin e kompetencave
- neni 30 pika 7 i cili shprehimisht thotë:
Të drejtën e bashkëpunimit sipas se cilës:
a) për kryerjen e shërbimeve specifike në emër dhe në dobi të komuniteteve përkatëse, dy ose më shumë njësi të vetëqeverisjes vendore mund te ushtrojnë së bashku çdo funkion që u është dhënë atyre me ligj, nëpërmjet zbatimit të marveshjeve ose kontratave të përbashkëta, delegimit të kompetencave dhe përgjegjësive të vecanta njëra – tjetrës ose kontraktimit me një palë të tretë dhe në zbatim të Ligjit Nr.22/2018 "Për Strehimi Social" i ndryshuar, VKM nr.1093 datë 28.12.2015, "Për miratimin e procedurave, kritereve dhe përparësive për dhënien e bonusit të strehimit" i ndryshuar, i cili përcakton qartë proçedurat dhe kriteret për dhënien e bonusit të strehimit për familjet e pastreha. Në vendimin për miratimin e buxhetit miraton gjithashtu dhe numrin maksimal të punonjësve të bashkisë si dhe të njësive të instituconeve buxhetore në vartësi të bashkisë.
Entet menaxhuese në qytet, që kanë treg banesash me qira në bazë të vendimit të këshillit bashkiak i japin familjes që përfiton nga banesat sociale me qira, të cilat plotësojnë kushtet të përcaktuara në nenin nr. 36 "Subvencionimi i qirasë për banesat në pronësi të pronarit social" kur:
a) Nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.
b) ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave.

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; Tel+35581122288; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; ëeb: http://bashkiadevoll.gov.al/

Në zbatim të pikës 2 të nenit 36 bëjnë përjashtim nga kushtet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, rastet kur njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë se:
a) familja që kërkon të strehohet në banesa sociale me qira banon në një banesë me qira, e cila ndodhet pranë vëndit të punës, shkollës së fëmijëve, qëndrave shëndetësore ose pranë shërbimeve të tjera:

b) banesa sociale me qira është siguruar me financim nga persona juridikë privatë dhe qiraja është sipas pikës 5, të nenit 30 të këtij ligji.

Neni 15

Rregulla të përzgjedhjes përmes sistemit të pikëzimit

1.Përzgjedhje e subjekteve dhe familjeve përfituese bëhet nëpërmjet një sistemi pikëzimi, i cili miratohet dhe publikohet për çdo program nga njësia e vetëqeverisjes vendore, bazuar në parimet e parashikuara në këtë ligj, si dhe kriteret e bëra publike para fillimit të proçesit.
2.Në përzgjedhjen e subjekteve përfituese me anë të sistemit të pikëzimit përfshihen individë/familje, të cilët përmbushin nivelin e të ardhurave të parashikuara sipas çdo programi.
3.Njësitë e vetëqeverisjes vendore hartojnë, miratojnë dhe publikojnë sistemin e pikëzimit për çdo vit, të specifikuar për çdo njësi të vetëqeverisjes vendore dhe për çdo program që zbatohet, bazuar në kriteret e përcaktuara në këtë ligj.

Neni 33

1.Subvencionimi i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira që ndihmon individët /familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose qirasë reale.
2.Masa e subvencionimt është në varësi të nivelit të të ardhurave të familjes.Subvencionimi mund të mbulojë deri 100 % të qirasë sociale, për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë dhe që strehohen në banesa sociale me qira.

Neni 34

Rregullat e përgjithshme mbi subvencionimin e qirasë

1. Subvencionimi i qirasë si rregull kryhet nga të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore. Subvencionimi i qirasë mund të bëhet edhe nga pushteti qendror, sipas parashikimeve të pikës 3, të nenit 35, të këtij ligji.
2. Aplikimi i individit/familjes për të përfituar nga subvencionimi i qirasë do të bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Lista e përfituesve për subvencionimin e qirasë miratohet nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndërtohet banesa. Kur subvencionimi i qirasë financohet pjesërisht ose plotësisht nga qeverisja qendrore, lista e përfituesve, e miratuar nga bashkia, i përcillet ministrisë përgjegjëse për strehimin, e shoqëruar me kërkesën për financim.
3. Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit kanë, por pa u kufizuar në to, kategoritë e mëposhtme:

a) individët me statusin e jetimit;
b) personat me aftësi të kufizuara;
c) të moshuarit;
ç) invalidët e punës;
d) familjet e policëve të rënë në detyrë;
dh) emigrantët e rikthyer;
e) punëtori emigrant;
ë) azilkërkuesit;
f) familjet e komunitetit rom;
g) familjet e komunitetit egjiptian;
gj) Viktimat e dhunës në familje;
h) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
i) prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;
j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktima për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;
k) të miturit, 14-18 vjeç, dhe të rinjtë, 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;
l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara;
ll) familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 01.03.2012.

Bashkangjitur relacionit është lista përkatëse sipas familjevë që trajtohen me subvencionim qiraje dhe vlerën përfituese për secilën familjë sipas ligjit 22/2018 "Për strehimin Social"

Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social
Marilda Bejleri