REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Nr. 2467 Prot

Bilisht, më 30.04.2025

LËNDA : Shpallje publike për Kreditë e Buta.

Në zbatim të ligjit 22/2018 "*Për Strehimin Social*", i ndryshuar VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr. 453, datë 3.7.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga Shteti*".Per disa ndryshime dhe shtesa ne vendiminNr.453 Date.3.07.2019 te Keshillit te Ministrave. Shkresës nr.15406 datë 06.12.2024 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "*Mbi zgjerimin e programit të subvencionit të interesave të kredisë për strehim*":

THIRRJE PËR APLIKIM
KREDI TË LEHTËSUARA NGA SHTETI

Njoftojmë të gjithë të pa strehët e Bashkisë Devoll se kanë filluar aplikimet mbi programin e strehimit social të "*Subvencionit të interesave të kredisë për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti*".

"Kredi me kushte lehtësuese" është kredia/huaja, interesat e së cilës subvencionohen nga institucionet shtetërore. Financimi nga buxheti i shtetit dhe/ose i njësive të vetëqeverisjes vendore jepet në formën e subvencionimit të interesave të kredisë për ato familje, të cilat me të ardhurat e tyre nuk përballojnë dot pagesat e kredisë për blerjen e një banese me vlerë jo më të madhe se mesatarja e vlerave të tregut në atë njësi të vetëqeverisjes vendore dhe me sipërfaqe jo më të madhe se normat e strehimit.

Ky program synon të mbështesë në blerjen e banesave në treg të lirë, brenda territorit të bashkisë Devoll, familjet të cilat nuk kanë një strehim të përshtatshëm dhe me të ardhurat e tyre mund të përballojnë koston e kredisë me kushte lehtësuese.

Të gjithë të interesuarit janë të lutur të paraqiten për të marrë informacion dhe për të dorëzuar kërkesën së bashku me dokumentacionin e nevojshëm pranë Sektorit te Kujdesit Social dhe PAK.

Kriteret që duhet të plotësojnë familjet sipas ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*", VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e*

vetëqeverisjes vendore", VKM nr. 453, datë 3.7.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga Shteti*", janë si më poshtë :

Përfitojnë nga programi i banesave me kosto të ulët me kredi të letësuara nga shteti, familjet me të ardhura mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, sipas përcaktimit të nenit 2, pika 45, shkronja "a", ligjit 22/2018 "*Për strehimin social*", të cilat, në kohën e paraqitjes së kërkesës pranë strukturës përkatëse të njësisë së vetëqeverisjes vendore:

Niveli maksimal i të ardhurave neto në lekë sipas madhësisë së familjes përfituese nuk duhet të jetë më i lartë se 120% të të ardhurave mesatare, bazuar ligjit 22/2018 "*Për Strehimin Social*" i pasqyruar në tabelën si më poshtë:

Përbërja familjare	Të ardhurat mesatare në lekë	Të ardhurat maksimale (*120% të të ardhurave mesatare*) në lekë
1 person	64.760	77.712
2 persona	80.578	96.693
3 persona	95.022	114.026
4 persona	104.825	125.790
5+ persona	102.351	122.821

Niveli maksimal i të ardhurave të familjeve, sipas strukturës së apartamentit që ato përfitojnë, i referohet nenit 2, pika 45, germa 'a' e ligjit nr. 22/2018 Për strehimin social".
Të dhënat e përditësuara mbi nivelin mesatar të konsumit, sipas strukturave familjare merren nga Instituti i Statistikave
"Të ardhura familjare" janë të ardhurat periodike që siguron familja nga pagat, veprimtaria ekonomike, pagesat që marrin pjesëtarët e familjes që kujdesen për personin me aftësi të kufizuar, interesat e depozitave bankare, të ardhura nga persona të tretë, qiratë nga prona të paluajtshme. Në këto të ardhura nuk përfshihen të ardhura nga ndihma ekonomike, pagesat e papunësisë, përfitimet e personave me aftësi të kufizuara, sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës, nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në ligjin nr. 9355 datë 10.3.2005, "Për ndihmën dhe shërbimet shoqërore", të ndryshuar, në ligjin nr. 8098 datë 28.3.1996, "Për statusin e të verbrit", të ndryshuar dhe ligjit nr. 8626 datë 22.6.2000, "Për statusin e invalidit paraplegjik e tetraplegjik"; nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike; nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuar. Të ardhurat e deklaruara duhet të jenë të faktuara me dokumentacion ligjor që njihen nga sistemi tatimor i shtetit Shqiptar dhe të mjaftueshme për të përballuar këstin e kredisë.

Kufiri maksimal i kredisë për familjet që do të përfitojnë kredi të buta të subvencionuara nga shteti është:

Nr	Struktura e familjes/persona	Struktura e apartamentit	Kufiri maksimal i kredisë /Familje
1	1	Garsoniere	1,809,000
2	2	1+1	2,211,000
3	3-4	2+1	3,256,200
4	5-6	3+1	4,020,000

Kontrata e kredisë që do të lidhë qytetari do të jetë me interes fiks për pjesën që i takon qytetarit deri në 3%, ndërsa luhatjet mbi këtë normë interesi janë në ngarkim të buxhetit të shtetit. Kohëzgjatja e kredisë është në vartësi të moshës së aplikantit dhe përcaktohet rast pas rasti nga Banka por jo më shumë se 360 muaj.

Material Informues Kushtet e kreditimit
- Monedha e kreditimit: Lek;
- Afati maksimal i kredisë: 360 muaj;
- Norma e interesit: jo më shumë se 3%
- Shuma e kredisë në raport me vlerën e banesës:
-80% - 85% në varësi të kushteve të bankës
-Lloji i kolateralit të pranuar: pasuria e patundshme që do blihet.

Kufizimet

1. Familja, që ka përfituar banesë me kosto të ulët, nuk mund t'i kalojë të drejtat që ajo ka mbi këtë banesë te një individ tjetër ose ta lëshojë atë me qira gjatë periudhës së shlyerjes së kredisë.
2. Familja, që ka përfituar banesë me kosto të ulët dhe e ka shlyer kredinë, duke u bërë pronare e saj, në rast tjetërsimi të banesës humbet të drejtën për të përfituar nga programet e strehimit për një periudhë 10-vjeçare, me përjashtim kur e tjetërson banesën për arsye madhore, si vdekje apo sëmundje e rëndë.
3. Nëse, për arsye madhore, si vdekje apo sëmundje e rëndë, familja që ka përfituar banesë me kosto të ulët e tjetërson atë, i lind e drejta për të aplikuar në një nga programet e strehimit.

DOKUMENTACIONI PËR TË PËRFITUAR SUBVENCIONIM TE INTERESAVE TË KREDISE

1. Për të dhëna personale të aplikantit:
a. Fotokopje të kartës së identitetit së aplikantit.
b.Çertifikaten e lindjes së aplikantit,certificate
c. Vërtetim për vendbanimin (te Administratori i lagjes /Njësisë Administrative)

2. Për vërtetimin e kushteve të strehimit sipas shkronjës "a" të nenit 16,të ligjit nr,22/2018 "|Për strehimin social";
a. Vërtetimin negative nga nga ASHK (Agjencia Shteterore e Kadastres), që në emër të kryefamiljarit dhe anëtarëve të tjerë të familjes ,nuk figuron ,në të gjithë territorin e Shqipërisë, pronë e regjistruar ose në proces regjistrimi ose vërtetimin për një pronë që është nën normat e banimit.

b.aktverifikim nga bashkia për :
-banesat në rrezik shembjeje ;
-rastet kur familja ka mbetur e pastrehe ,si rezultat i fatkeqësive natyrore ;
- banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit ;
- vendim i gjykatës për familjet që kanë humbur banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
-.aktverifikimi nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

3. Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës "b", të nenit 16 të ligjit 22/2018 "|Për strehimin social";
a. Çertifikatë familjare;
b. Vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

4. Për vërtetimin e kushteve sociale ,sipas shkronjës "c", të nenit 16, të ligjit nr.22/2018, "|Për strehimin social";
-vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara ;
-dokument iqë vërteton që ke mbetur i pastrehe si rezultat i lirimit të banesave , ish-pronë e subjekteve të shpronësuara ;
-urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje.

4. Për vërtetimin e kushteve ekonomike,:
a. Vërtetim i të ardhurave neto të familjes, për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, në moshë madhore që janë në marrëdhënie pune;
b. Dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
c. Vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes të bashkisë, për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;
d.Vertetimin per masen e pensionit per personat e familjes qe jane ne pension
e.Vertetimin nga e-albania per personat qe jane punekerkues te papune.
f.Vertetimin e fitimit te te ardhurave nga biznesi per personat e vetpunesuar te vitit te fundit.
h.Vërtetim nga drejtoria e taksave të bashkisë , që aplikuesi nuk ka detyrime për taksat dhe tarifat vendore.
l.Numrin e telefonit per personin e kontakti

Shënim; Dokumentat e sipërcituar të dorëzohen pranë protokollit të Bashkisë brenda datës

31.10.2025

KRYETARI I BASHKISË
Eduard Duro

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL