REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIAE PYJEVE
Projekt-Vendim

Nr.43. Datë 27/06/2025

"PËR DHËNIN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PREJ 0.65 HA NE FONDIN PYJOR/KULLOSOR ,PËR DHENIE ME QERA PWR ZHVILLIM PARKU EOLIK , SUBJEKTI SOT-AL "

Në zbatim të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore"(I ndryshuar),neni 8 , pika 2 , neni 9 , pika 1 , nenpikat 1.1 , shkronja(b) dhe 1.2 shkronjat "a" dhe "c" , nenit 27 dhe pika 5 , nenit 54 shkronja "e/1" nenit 55 pika3, nenit 64 shkronja"a" dhe "c".Ligjit nr.7850 datë 29.07.1994 "Kodi Civil I Republikës të Shqipërisë" (I ndyshuar) , Ligjit 57/2020 "Për Pyjet " . "VKM nr. 433, datë 8.6.2016, të këshillit të ministrave(I ndyshuar) .Vendim nr. 398 , datë 13.5.2020, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive" ", Vendim Nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/ përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore,"(I ndryshuar). VKM Nr. 267, datë 27.4.2023 për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 559, datë 29.7.2022, të këshillit të ministrave, Udhezim Nr. 1, datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" dhe në Raportin Tektiko – Ekonomik Nr.Prot2089/1 datë 26/06/2025

Propozoj:

1.Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 6500 m^2 (0.65ha) .Në ngastrat me e me kod kadastral , KO 02 00 10…13,14,15,19 , Ekonomia Kullosore "Bilisht"dhe Ko 56 00 137 Ekonomia Pyjore "Qafe e Zvezdes –Trestenik" , me qëllim dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.65 ha ,për vendosjen e kullave eolike .Bashkëngjitur Raporti Tekniko – Ekonomik Nr.Prot2089/1 datë 26/06 /i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve dhe Mjedisit.
2.Akti i dhënies në përdorim do të jetë 3 vjet nga nenshkrimi i kontratës të qirasë .
3.Ky Vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve në nenin 55 pika 6 të Ligjit .139/2015"Për vetëqeverisjen vendore" I ndyshuar .

Konceptoi: Drejtori I Drejtorisë të pyjeve dhe mjedist

Edmir Cenolli

Konfirmoi: Pergj.Sek Juridik

Eriksela Avdo

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E PYJEVE DHE MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TE PYJEVE,KULLOTAVE DHE MJEDISIT

Nr.2080/2 prot. Bilisht, më 26.06.2025

RELACION

PËR

PROJEKT VENDIMIN

"PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFQAQES PREJ 0.65 FOND PYJOR/KULLOSOR PËR VENDOSJEN E AEROGJENERATORËVE "

Të Nderuar Këshilltarë të Bashkisë Devoll !

Nisur nga kerkesa e subjektit SOT-AL për marjen në përdorim të kësaj sipërfaqeje pyjore/kullosore për instalimin e kullave eolike , u ngrit urdhëri i Kryetarit të Bashkisë me numër383 datë 26.06.2025 , për përgatitjen e Raportit Teknik-Ekonomik , Pjesë të Ekonomisë Pyjore "Qafa e Zvezdës-Trestenik", dhe pas studimit te këtyre ngastrave pyjore/kullosore për efektet që mund të vijnë nga instalimi i 13 (dymbëshjetë) kullave eolike , u përgatit Raporti Teknik-Ekonomik .

Baza ligjore ku jemi referuar për dhenien me qira të kësaj sipërfaqeje është :
neni 12 "*të drejtat dhe detyrimet mbi pyjet* " , neni 25 "*Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar*," pika 3 , e Ligjit 57/2020 "Për Pyjet".
VKM Nr. 559,datë 29.07.2022 për "Përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore". Udhezim Nr. 1, datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"

Qellimi : Qëllimi i dhënies në përdorim të fondit pyjor për ndërtimin e parqeve eolike ka disa aspekte të rëndësishme që lidhen me zhvillimin e qëndrueshëm dhe përfitimet ekonomike e mjedisore që përfiton Bashkia Devoll :

PËRPARËSITË

Me vendosjen e aerogjeneratorëve në Bashkinë Devoll, përfitimet mund të jenë të shumta për këtë bashki, si nga aspekti ekonomik, mjedisor dhe shoqëror. Devolli është një zonë rurale me mundësi të mëdha për zhvillim të energjisë së rinovueshme dhe të rinovuar me një klimë të favorshme për të mbështetur projekte si ato të energjisë nga era. Ja disa mundësi përfitimesh:

1. Përfitime Ekonomike:

- **Të ardhura nga taksat dhe tarifat**: Bashkia mund të përfitojë nga taksat lokale që lidhen me ndërtimin dhe operimin e aerogjeneratoreve, si taksat e pronës dhe të biznesit. Të ardhurat nga këto taksa mund të përdoren për zhvillimin e infrastrukturës lokale dhe për ofrimin e shërbimeve më të mira për qytetarët.
- **Investime dhe zhvillim ekonomik**: Ky projekt mund të sjellë investime të reja dhe mundësi për bizneset lokale. Kompanitë që operojnë me energji të rinovueshme mund të angazhojnë punëtorë dhe mund të krijojnë mundësi për bizneset e vogla që ofrojnë shërbime për mbështetje të projekteve të tilla (si logjistika, mirëmbajtja, furnizimi, etj.).
- **Punësim dhe trajnime**: Krijimi i mundësive të punës për banorët e Devollit në sektorin e ndërtimit, mirëmbajtjes dhe operimit të aerogjeneratoreve do të kontribuonte në uljen e papunësisë dhe rritjen e kualifikimeve të punonjësve lokalë.

2. Përfitime Mjedisore:

- **Energjia e pastër**: Vendosja e aerogjeneratoreve do të kontribuonte në prodhimin e energjisë elektrike të rinovueshme dhe pa ndotje. Kjo do të ndihmonte në përmirësimin e cilësisë së ajrit dhe do të kontribuonte në arritjen e objektivave kombëtarë dhe ndërkombëtarë për reduktimin e gazrave serë dhe luftimin e ndryshimeve klimatike.
- **Përmirësimi i cilësisë së mjedisit**: Kjo do të kontribuonte në ruajtjen e mjedisit natyror të Devollit dhe do të ndihmonte në zhvillimin e një komuniteti më të qëndrueshëm mjedisor.

3. Përfitime Sociale:

- **Përmirësimi i kushteve të jetesës**: Energjia e rinovueshme mund të përdoret për shërbime publike si ndriçimi i rrugëve, shkollat dhe spitale, duke ulur kostot për bashkinë dhe duke rritur cilësinë e jetesës për qytetarët.
- **Mbështetje për zhvillimin social**: Kjo mund të ndihmojë për zhvillimin e projekteve sociale dhe infrastrukturore, për shembull, në zonat rurale ku ka nevojë për mundësi më të mira energjitike dhe shërbimesh.

PROBLEMATIKAT

Vendosja e aerogjeneratoreve në Bashkinë Devoll mund të sjellë disa problematika, që mund të ndikojnë negativisht në zhvillimin e projektit dhe në mirëqenien e komunitetit lokal. Disa nga këto mund të përfshijnë:

1. Problemet Mjedisore:

- **Ndikimi në biodiversitetin lokal**: Ndërtimi i aerogjeneratoreve mund të ndikojë në habitatet natyrore të faunës dhe florës në zonë. Kjo mund të ndodhë sidomos nëse vendosja e turbinateve ndërhyn në territoret ku jetojnë lloje të rrezikuara ose ka pasur ndikime negative në migrimin e zogjve.
- **Zhurma dhe ndikimi në jetën e egër**: Aerogjeneratoret mund të krijojnë nivele të larta zhurme që mund të jenë shqetësuese për banorët lokalë dhe për jetën e egër. Kjo mund të ketë ndikim negativ në cilësinë e jetës së njerëzve që jetojnë pranë turbinateve.

2. Ndikimi në Peizazhin dhe Turizmin:

- **Pamja vizuale**: Vendosja e aerogjeneratoreve mund të ndikojë në pamjen e peizazhit natyror të Devollit, veçanërisht nëse projekti është i madh. Kjo mund të krijojë një perceptim negativ për turistët dhe për banorët, duke ulur atraktivitetin e zonës për vizita turistike.
- **Rënia e interesit turistik**: Për disa vizitorë, aerogjeneratoret mund të jenë të padëshirueshëm nga ana vizuale, dhe kjo mund të ndikojë në turizmin që bazohet në bukurinë natyrore të zonës. Ky mund të jetë një faktor që pengon zhvillimin e turizmit ekologjik dhe rural në Devoll.

3. Ndikimi në Komunitetin Lokal:

- **Rezistenca lokale dhe protestat**: Banorët lokalë mund të shfaqin rezistencë ndaj projektit për shkak të shqetësimeve të ndryshme, si ndikimi në jetesën e tyre dhe mjedisin e afërt. Disa mund të kenë frikë se vendosja e aerogjeneratoreve do të çojë në humbjen e tokave bujqësore ose të pasurive natyrore.
- **Përfitimet e pakta për banorët lokalë**: Nëse subjektet që ndërtojnë aerogjeneratoret nuk kontribuojnë në mënyrë të drejtë për zhvillimin lokal ose nuk krijojnë mundësi punësimi për banorët, ky mund të shkaktojë pakënaqësi dhe ndarje mes komunitetit dhe investitorëve.

Konceptoi:
PRGJ.Sektori Menaxhimi
Orgest Cenolli

Pranoi:
Drejtori i Pyjeve dhe Mjedisit
Edmir Cenolli