REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

PROJEKT – VENDIM

Nr. 52 datë 26.08 2025

PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr. 453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*", VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*", nivelit minimal dhe maksimal të të ardhurave dhe dokumentacionit kredi të lehtesuar nga shteti që duhet të plotësojnë individet/familjet për t'u trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit të strehimit strehimit në Bashkinë Devoll*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë Bashkisë Devol.l*

PROPOZOJMË:

1. Të miratojë një familje me aplikues Znj. Ledia Limka e cila u përzgjodh nga Komisioni i Strehimit si kategori përfitues në programin "Subvencioni i Interesave të Kredisë" sipas

tabelës Nr. 2 bashkëngjitur këtij Projekt-Vendimi dhe vendimit të komisionit datë 22.08.2025.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sektori i Kujdesit Social dhe PAK, Bashkia Devoll.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar.

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

NË MUNGESE DHE ME URDHER
ZV./KRYETAR
Xhensila Pine

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

Konceptoi: Sp.e Admi të Nevojave për Strehim
L.Laçi
Miratoi: Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK

M.Bejleri

Konfirmoi: Dr.Sherbimit Social

Z.Sinani

Konfirmoi bazën ligjore:
Përgj. Sek. Juridik
E. Avdo

Konfirmoi:Sekretar i Përgjithshëm

A.Rushitaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

RELACION
Mbi Projekt-Vendimin
PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr. 453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*", VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*",nivelit minimal dhe maksimale të të ardhurave dhe dokumentacionit kredi të lehtesuar nga shteti që duhet të plotesojnë individet/familjet për t'u trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit te strehimit strehimit në Bashkinë Devoll*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë Bashkisë Devoll*"

Bazuar Nenit 48 i ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023 përfituesit nga programi i banesave me kosto të ulët:
Familjet të cilat në kohën e paraqitjes së kërkesës pranë strukturës përkatëse të njësisë së vetëqeverisjes vendore:
a) vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vjetët e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekjeje apo sëmundjeje të rëndë) ose force madhore;
b) zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
c) janë të zhvendosura nga banesat sipas parashikimeve në nenin 6 të këtij ligji.

2. Kur përfitues është një familje që ka siguruar banesë nëpërmjet programeve sociale nga procesi i privatizimit ose nëpërmjet blerjes në tregun e lirë dhe sipërfaqja e banimit është nën normat e strehimit, bëhet shkëmbimi i banesës nën normë për të marrë një banesë në normat e nevojshme të strehimit, duke u llogaritur diferenca ndërmjet vlerës së banesës ekzistuese me vlerën e banesës me kosto të ulët që merr. Banesa ekzistuese nën normë bëhet pjesë e fondit publik të banesave dhe vihet në dispozicion të programit të banesave me kosto të ulët.
2/1. Familjet, që disponojnë banesë në pronësi nën normat e strehimit dhe paraqesin kërkesë për strehim, përfitojnë kredi me interesa të subvencionuara sipas nenit 47 të këtij ligji, në masën jo më të madhe se 60% e çmimit mesatar të shitblerjes së banesës në treg, që miratohen me udhëzim të Këshillit të Ministrave, sipas shkronjës "dh" të nenit 72 të këtij ligji.
3. Normat e strehimit, sipas shkronjës "b", të pikës 1, të këtij neni, edhe procedura e shkëmbimit të banesës me kosto të ulët, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
4. Administrimi i kërkesave për këto banesa bëhet nga strukturat përkatëse të njësive të vetëqeverisjes vendore.
Bazuar pikës 3 të Vendimit nr.301, datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për Banesat Sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me Kosto të Ulët*"
Norma e strehimit për programet e strehimit social, në përputhje me parimet e politikave të strehimit, bazuar në nenet 3 deri 10, të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", është 30 m2 sipërfaqe neto për personin e parë. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës më poshtë:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 20m2 + N x 10 m2 Ku: Sipërfaqja neto e banesës: është sipërfaqja e shfrytëzimit pa muret e brendshme dhe
perimetralë, e quajtur ndryshe si sipërfaqja e përdorshme ose e shkeljes.
N është numri i banorëve mbi moshën 5 (pesë) vjeç.
4. Kur në përbërje të familjes ka një a më shumë persona me aftësi të kufizuara, norma e strehimit për personin e parë është 40m2. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 30m2 + N x 10m2
Ku: 'Sipërfaqja neto e banesës' dhe 'N' kanë kuptimin si në pikën 3 të këtij vendimi.

Komisioni i Strehimit u mblodh më datën 22.08.2025 i përbere nga 7 anëtare . Pasi morri në shqyrtim aplikimin dhe dokumentacionin e aplikueses konstatoi se familja:

1. Znj. Ledia Limka jeton së bashku me bashkëshortin dhe dy fëmijët . Ajo është e punësuar në sektorin privat, konkretisht pranë rrjetit të marketeve SPAR, ndërsa bashkëshorti i saj është i punësuar pranë Bashkisë, në sektorin e shërbimeve.

Të ardhurat mujore të familjes janë **77,816** lekë, çka është një nivel relativisht i ulët për të përballuar kostot e jetesës dhe të strehimit për një familje me katër anëtarë.

Nga verifikimi në terren dhe dokumentacioni i paraqitur, rezulton se familja nuk zotëron banesë në pronësi, si dhe nuk disponon pasuri të tjera të paluajtshme.

Në kuadër të shqyrtimit nga Komisioni i Strehimit, kjo familje ka grumbulluar **19 pikë**, VKB Nr.101 datë 24.12.2021 "*Mbi miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social, të ardhurave minimale që duhet të kenë familjet përfituese të banesës me kosto të ulët ndërtuar nga EKB si dhe nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*".

Duke marrë parasysh strukturën familjare, të ardhurat e ulëta dhe mungesën e një strehimi të qëndrueshëm, vlerësohet se familja e znj. Ledia Limka ka nevojë për mbështetje në kuadër të programeve të strehimit të mbështetur nga njësia vendore.

Aplikimet për këtë program Strehimi do të qëndrojnë të hapura deri në plotësimin e të gjitha kuotave që na janë akorduar nga Ministria e Ekonomisë Kulturës dhe Inovacionit.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

Konceptoi:Spec e Administrimit të Nevojave për Strehim
Linda Laci
Miratoi :Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK
M.Bejleri
Konfirmoi: Drejtor i Shërbimeve Sociale
Zerina Sinani

Tabela Nr.1 lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni i Interesave të Kredisë.

Nr	Emri/Atësia /Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Kredia Maksimale që përfiton	**Nr. Telefoni**
1	Ledia Rapo Limka	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi	-		77,816	Privat	3,256,200	**0694466502**

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

NË MUNGESË DHE ME URDHER
ZV/KRYETAR
Xhensila Pine

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; ëeb: http://bashkiadevoll.gov.al/

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL

KOMISIONI I STREHIMIT

VENDIM
Nr. 03 datë 22.08.2025
MBI
MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Bazuar ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr.453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*" *ndryshuar me vendimin nr. 268, datë 29.4.2022*, VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*",nivelit minimal dhe maksimalte te te ardhurave dhe dokumentacionit kredi te lehtesuar nga shteti qe duhet te plotesojne individët/familjet për tu trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit të strehimit në bashkinë Devoll*" , Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë bashkisë Devoll*" Komisioni i Strehimit:

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e përfituesve për programin Subvencioni i Interesave të Kredisë për strehim, sipas tabelës Nr.1 bashkëngjitur këtij Vendimi;

2. Ngarkohet Zyra e Strehimit:
   a) të përgatisë Projekt-Vendimin për t'u paraqitur në Këshillin Bashkiak, bazuar këtij Vendimi;
   b) të njoftojë familjen përfituese;

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Tabela Nr.1 lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni i Interesave të Kredisë.

Nr	Emri/Atësia/ Mbiemri	Pikë	Përbërja familjare	Struktura e apartamenti t që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Kredia Maksimale që përfiton
1.	Ledia Rapo Limka	19	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi			77,816	Privat	3,256,200

KOMISIONI I STREHIMIT

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

KRYETAR I KOMISIONIT

Zerina Sinani

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Vlerësim i Aplikimit

Proces-verbal i mbajtur sot në datë 22.07.2025 në prani të antarëve Zerina Sinani,Marilda Bejleri ,Tatjana Spaho, Ylli Stena ,Linda Laçi ,Eriksela Avdo ,Luan Shano të pranishëm, të njoftuar nëpërmjet shkresës me nr. Prot 2738 datë 21.08.2025 me lëndë " Për shqyrtimin dhe vlerësimin e dokumentacionit të dorëzuar për aplikinin në Programin Social të Strehimit " Subvencionimi i Interesave të Kredisë", pranë Bashkisë Devoll

"Në shqyrtim u morr 1 (një) aplikim, si më poshtë:

1. **Ledia Rapo Limka**

Pas një vlerësimi të detajuar, aplikimi rezultoi:

1.Aplikime me dokumentacion të rregullt 1

2.Aplikime me mungesë në dokumentacion 0

3.Aplikime të cilat kanë të ardhura mbi nivelin e përcaktuar të të ardhurave 0

4.Aplikime të cilat kanë të ardhura nën nivelin e përcaktuar të të ardhurave 0

Komisioni i Strehimit pasi vlerësoi të gjitha dosjet i kalon Kryetarit të Bashkisë të propozoj për miratim në Këshillin Bashkiak listën me përfituesit e Programit Social të Strehimit " Subvencionimi i Interesave të Kredisë", si më poshtë vijon:

Ylli Stena

Luan Shano

Linda Laçi

Marilda Bejleri

Zerina Sinani

Eriksela Avdo

TATJANA SPAHO