REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE TERRITORIT
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

PROJEKT VENDIM

Nr. 71, Date 20/11/2025

"PËR NJË NDRYSHIM NË PIKËN 3 TË VENDIMIT NR. 76 DATË 28.10.2025 "PER MIRATIMIN E KERKESES SE BASHKISE DEVOLL SE BASHKU ME DOKUMENTACIONIN TEKNIKO-LIGJOR PER AKORDIMIN E NDIHMES FINANCIARE PER FAMILJEN E Z. GËZIM BONO , BANUES NE FSHATIN PILUR , NJESIA ADMINISTRATIVE PROGËR , BANESA E TE CILIT ESHTE DJEGUR PLOTESISHT SI REZULTAT I NJE SHKENDIJE ELEKTRIKE NE BANESEN E TIJ"

BAZA LIGJORE.

Ligji Nr. 139/2015"Per Veteqeverisjen Vendore",Ligjin Nr. 107./2016 "Per Prefektin", Ligjit Nr. 45/.2019"Per Emergjencat Civile",Vendim Nr.216 date 13.04.2023 "Per krijimin dhr funksionimin e sistemit te integruar informatizimin e manualit te çmimeve per zerat e punimeve ne ndertim",VKM Nr. 329, datë 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat e dhenies se ndihmes shteterore financiare per mbulimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtaria njerzore".

PROPOZOJ:

1-Ndryshimin e pikës 3 të Vendimit nr. 76 datë 28.10.2025 "Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Devoll së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor për akordimin e ndihmës financiare për familjen e Z. Gëzim Bono , banues në fshatin Pilur, Njësia Administrative Progër, banesa e të cilit është djegur plotësisht si rezultat i një shkëndije elektrike në banesën e tij", për arsye të llogaritjes së zërave të punimeve të ndërtimit me manualin e ri të çmimeve"

2-Te miratoje masen e demit financiar te kesaj familje ne vleren totale eshte **1,097,752 (Njemilion e nentedhjete e shtate mije e shtateqind e pesedhjete e dy) lek**.

3-Kjo vlere do te perballohet nga fondi i Emergjencave Civile dhe Bashkise i destinuar dhe i miratuar nga Keshilli i Bashkise Devoll nga Buxheti i vitit 2025.

4-Ndihma financiare qe do te akordohet do te perdoret per ti ardhur ne ndihme familjes se shtetasit **Z Gëzim Bono** banesa e te cileve eshte e djegur plotesisht si pasoje e zjarrit te ne daten 04.10.2025.

5- Per zbatimin e ketij urdheri ngarkohet Sektori i Emergjencave Civile, Drejtoria e Sherbimeve Financiare dhe Sektori i Planifikimit te Buxhetit.

6-Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6 e ligjit 139/2015 "Per Veteqeverisjen Vendore".

SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

PERGJEGJESI
Yllson STENA

SEKTORI JURIDIK

PERGJEGJESI
Eriksela AVDO

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DEVOLL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE TERRITORIT
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Nr. 3839 **Prot.** **Bilisht me** 13/11/**2025**

RELACION

Lenda: Miratimi mbi vlersimin e demeve nga ana ndertimore dhe demeve ne orendi per familjen e Z Gëzim Bono banues i fshatit Pilur Bashkia Devoll .

Drejtuar: Keshillit Bashkiak Devoll.

Në përgjigje të shkresës të Prefektit të Qarkut Korçë i cili nuk konfirmoi bazueshmërinë ligjore të tij me arsyetimin se preventive I hartuar për dëmet e shkaktuara në pjesën ndërtimore nuk rezultonte që zërat të jenë përllogaritur në përputhje me vendimin e Këshillitt ë Ministrave nr. 216, datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

Përsa më sipër Komisioni i Konstatimit bëri rivlerësim të dëmeve duke u referuar në Vendimin Nr. 216, datë 13.04.2023 ,"Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar per informatizimin e manualit te çmimeve per zerat e punimeve ne ndertim"

Ne daten 04.10.2025 banesa 1 kateshe me bodrum e shtetasit Gëzim Bono ne fshatin Pilur Nj.Administrative Progër u perfshi nga flaket e zjarrit dhe si rezultat me gjithe nderhyrjen e vete familjareve dhe banoreve te fshatit, Strukturave të Zjarfikses Devoll dhe Policisë objekti u dogj

.Kryetari i Bashkise me Urdherin Nr. 526 date 06.10.2025 "Ngriti komisionin e Konstatimit dhe te Vleresimit te gjendjes per demet e shkaktuara nga fatkeqesia .

Konform ***Ligjit Nr.45/2019 "Per mbrojtjen Civile" Neni 30 pika gj , "Bashkite kryejne vlersimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesite ne territorin e tyre, vlersimin e nevojve per perballimin e tyre, si dhe demshperblejne shtetasit per fatkeqesine e ndodhur ne territorin e tyre", Vendimit Nr.329, date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat e dhenies se ndihmes shteterore financiare per mbulimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesite natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtaria njerzore".***

Nga ana e komisionit te Konstatimit eshte bere konstatimi i demeve ne banesen Z.Gëzim Bono banues ne fshatin Pilur ,Njesia Administrative Progër dhe nga ana e Komisiont te Vleresimit eshte bere vleresimi i demeve dhe eshte mbajtur proces-verbali me te gjitha zerat sipas demeve te shkaktuara ne orendi dhe materiale dhe ne baze te proces-verbalit te vleresimit jane hartuar preventivat me vleren e demit ne orendi dhe ne material ndertimi konform te gjitha akteve ligjore dhe nenligjore nga ana e specialisteve te Bashkise Devoll.

Ne baze te vleresimit te demeve nga ana e specialisteve te Bashkise Devoll i propozojme Keshillit te Bashkise Devoll dhenien e ndihmes financiare per materialet e ndertimit ne baze te **Vendimit Nr.216 date 13.04.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar per informatizimin e manualit te çmimeve per zerat e punimeve ne ndertim"** ne vleren sipas preventivit **1,801,344.32(Nje million e teteqind e nje mije treqind e dyzet e kater pik tridhjete e dy)** lek i cili do te shperblehet ne masen 50% ,me **vleren 900,672 (Nenteqind mije e gjashteqind e shtatedhjete e dy) lek.**

Ndersa vlera e orendive eshte llogaritur sipas listes te Drejtorise te Pergjithshme te Tatimeve e cila shkon ne vleren prej **197,080(njeqind e nentedhjete e shtate mije e tetedhjete**)lek.

Shuma e pergjitheshme qe do trajtohet familja e Gëzim Bono eshte **1,097,752(Njemilion e nentedhjete e shtate mije e shtateqind e pesedhjete e dy) lek.**

Per zbatimin e ketij urdheri ngarkohet Sektori i Emergjencave Civile, Drejtoria e Sherbimeve Financiare dhe Sektori i Planifikimit te Buxhetit.

KOMISIONI I KONSTATIMIT

Yllson Stena

Valbona Beshi

Florenc Shpuza

KRYETARI
EDUARD DURO

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; Tel+35581122288; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; Web: http://bashkiadevoll.gov.al/

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

`BASHKIA DEVOLL
KOMISIONI I VLERESIMIT

Bilisht me 12/ 11 /2025

PROCES-VERBAL

I mbajtur sot ne daten 12.11.2025 nga komisioni i vleresimit i ngritur me Urdherin e Kryetarit te Bashkise Nr 526 Date 06.10.2025 , i perbere nga :

1-Esjona Meka **2-Joni Serti** **3-Erjon Rado**

Komisioni I ngritur per vleresimin e demeve te shkaktuara nga zjarri ne banesen e **Z. Gezim Bono** banues ne fshatin Pilur, Njesia Administrative Proger vleresoi vleren e demeve sipas preventivit:

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME BOJATISJE				
1	2.451	Lyerje me hidromat, 2 duar	m2	257	288.41	74,120.60
		SHUMA 1:				**74,120.60**
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.312	Suva brenda mur guri ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	257	1,372.34	352,690.87
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	130	3,472.27	451,395.36
4	2.292	Trare tavani te sharruar	m2	60	507.69	30,461.10
		SHUMA 2:				**834,547.33**
		3. PUNIME SHTRESASH 2				
5	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm	m2	60	2,587.24	155,234.34
		SHUMA 3:				**155,234.34**
		4. PUNIME DYER DRITARE				
6	2.383	F.V. Dyer druri	m2	8.2	13,266.09	108,781.92
7	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	2.3	11,760.94	27,050.17
8	2.371/2	F.V. Dritare druri dopio xham kase binari	m2	7.8	15,098.15	117,765.58
		SHUMA 4:				**253,597.67**
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
9	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	90	5,376.04	483,843.96
		SHUMA 5:				**483,843.96**
Shuma Analiza						**1,801,343.89**
Fondi Rezervë (0.0%)						**0.00**
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (0.0%)						**1,801,343.89**

Vlera e shlyerjes se demit eshte 50% ne shumen **900,672 (Nëntëqind mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy)** leke pa TVSH.

KOMISIONI :

Esjona Meka

Joni Serti

Erjon Rado

...uesi: Ing.Esjona Meka

Objekti: Preventivi i llogaritjes se demeve nga zjarri Z.Gezim Bono

Datë: 14-10-2025

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME BOJATISJE				
1	2.451	Lyerje me hidromat, 2 duar >	m2	257.0	288.41	74,120.60
		Shuma 1:				**74,120.60**
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.312	Suva brenda mur guri ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	257.0	1,372.34	352,690.87
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva >	m2	130.0	3,472.27	451,395.36
4	2.292	Trare tavani te sharruar >	m2	60.0	507.69	30,461.10
		Shuma 2:				**834,547.33**
		3. PUNIME SHTRESASH 2				
5	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm >	m2	60.0	2,587.24	155,234.34
		Shuma 3:				**155,234.34**
		4. PUNIME DYER DRITARE				
6	2.383	F.V. Dyer druri >	m2	8.2	13,266.09	108,781.92
7	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a. >	m2	2.3	11,760.94	27,050.17
8	2.371/2	F.V. Dritare druri dopio xham kase binari >	m2	7.8	15,098.15	117,765.58
		Shuma 4:				**253,597.67**
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
9	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi >	m2	90.0	5,376.04	483,843.96
		Shuma 5:				**483,843.96**
Shuma Analiza						**1,801,343.89**

naliza + Fondi Rezervë (0.0%)	1,801,343.89
H (20%)	360,268.78
Shuma me TVSH	2,161,612.67
Totali	**2,161,612.67**

Preventivuesi:

Ing.Esjona Meka

Investitori:

Bashkia Devoll

Shënime:

Preventivi i llogaritjes se demeve nga zjarri Z.Gezim Bono

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE MBROJTJES SE TERRITORIT
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Bilisht me 06/10/2025

Nr 3204 prot

URDHER

Nr 526 Date 06/10/2025

"Per ngritjen e komisionit te konstatimit dhe te vleresimit te gjendjes per demet e shkaktuara nga fatkeqesia natyrore

Bazuar ne Ligjin Nr.145/2019 "Per Mbrojtjen Civile", VKM Nr.329 date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat e dhenies se ndihmes shteterore financiare per mbulimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtaria njerzore.

URDHEROJ:

1-Te ngrihet komisioni i Konstatimiti cili te konstatoje demet ne banesen e Z.Gezim Bono banues ne fshatin Pilur.njesia Ad.Proger, Bashkia Devoll banesa ete cilit eshte djegur nga renia e zjarrit me dt.04.10.2025.
2-Ne perberje te Komisionit te Konstatimit te gjendjes per demet e shkaktuara nga zjarri, te jene personat e meposhtem:

1.Ylison Stena Pergjegjes Emergjencat Civile
2-Valbona Beshi Specialist Inxhinier ne sektorin e IVMT
3-Florenc Shpuza Specialist Emergjencat Civile

3-Te ngrihet komisioni i Vleresimiti cili te vleresoje demet ne banesen e Z.Gezim Bono, banues ne fshatin Pilur Njesia Ad.Proger,Bashkia Devoll banesa e te cilit eshte djegur plotesisht nga renia e zjarrit me dt 04.10.2025
4-Ne perberje te Komisionit te Vleresimit te gjendjes per demet e shkaktuara nga ky zjarr te jene personat e meposhtem:

1-Esiona Meka Specialiste Inxhinjere Ndertimi
2-Joni Serti Specialist Emergjencat Civile
3-Erjon Rado Pergjegjes i Kadastres dhe Inventarizimit te Aseteve

Per te gjitha konstatimet dhe vleresimet ne vendngjarje komisioni te hartoje proces-verbalin i cili duhet te perfundoje brenda 5 diteve nga ngritja e ketij Urdheri
Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

KRYETARI I BASHKISE
EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA DEVOLL

Adresa: Lagja "Ç. I. Rr. 24 Tetor" Nr. 9, Tel: 35581122368. E-mail: bashkiadevolka@gmail.com; web: http://bashkiadevoll.al/

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE TERRITORIT
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Bilisht 06.1O .2025

PROCES-VERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot me date 06.10.2025 , nga Komisioni i Konstatimit i ngritur me **Urdherin Nr 526 dt 06.10.2025** i perbere nga :

1-Yllson Stena (Pergjegjes i Emergjencave.Civile)

2-Vabona Beshi (Specialist Inxhinier ne sektorin e IVMT)

3- Florenc Shpuza (Specialist i Sektorit te Emergjencave Civile)

Komisioni i ngritur per verifikimin e demeve te shkaktuara si pasoje e rrenies se zjarrit per shkak te nje shkendije elektrike ne shtepine e Z.Gëzim Bono i cili eshte , banues ne Fshatin Pilur Njesia Administrative Progër konstatoi se :

1-Banesa e Z.Gëzim Bono si pasoje e renies se zjarrit ,ju shkaktuan deme te konsiderueshme.

2-Per shkak te ketij zjarri objekti eshte i pabanueshem.

3-Komisioni beri konstatimin dhe vleresimin konform *Ligjit Nr.45/2019 "Per mbrojtjen Civile" Neni 30 pika gj . "Bashkite kryejne vlersimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesite ne territorin e tyre, vlersimin e nevojve per perballimin e tyre, si dhe demshperblejne shtetasit per fatkeqesine e ndodhur ne territorin e tyre". Vendimit Nr.329, date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat e dhenies se ndihmes shteterore financiare per mbulimin e demeve te shkaktuara nga fatkeqesite natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtaria njerzore".*

i- Pershkrimi i objektit;
Banesa eshte , nje kat me bodrum , ndertim me murature guri , tulle dhe plithar ,cati vendi mbulesa me tjegulla.

Objekti ka nje hyrje .Shtëpia e tipit Elbasance (Në forme L) .Catia ka qene e ndertuar me materjal druri dhe mbulese me tjegulla si dhe tavane me materjale te lehta dhe nderkati pjeserisht me dru.
Çatia është djegur tërësisht .

Pershkrimi i demit ne objekt ne te cilen kishte rene zjarri:

Demet:
Cati e djegur plotesisht me nje siperfaqe rreth 90 m2

...e djegura plotesisht rreth	130 m2
...te jashtme te djegura ne siperfaqen rreth	2.3 m2
...yert te brendeshme te djegura ne siperfaqen rreth	8.2 m2
Dritare te djegura	7.8 m2
Riparim suvaje e brendeshme dhe lyerje me boje	257 m2
Nderkat druri	60 m2

Shtepia e Z. Gëzim Bono nuk ka dokumenta pronesie pasi I janë djegur .
Vlera e demit ne preventivin shoqerues.
Orendite e brendeshme te djegura:

1- Frigorifer 2 cop
2-Lavatrice 1 cop
3-Divane 4 cop
4-Bufe 1cop
5-Karrige 15 cop.
6 -Dollap rrobash 1 cop
7 – Dysheg dopio 1 cop
8- Tapetë 3 cop
9- Batanie 10 cop
10-Carcafe 10 cop

KOMISIONI I KONSTATIMIT :

1. Ylison Stena Përgjegjës Emergjencat Civile
2-Valbona Beshi Specialist Inxhinier ne sektorin e IVMT
3. Florenc Shpuza Specialist Emergjencave Civile

KRYETARI I BASHKISE

Eduard DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; Tel+355581122288; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; web: http://bashkiadevoll.al/

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE MBROJTJES SE TERRITORIT
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Bilisht me 06 /10 /2025

Preventivi i demeve ne orendi dhe paisje te shkaktuara nga zjarri ne banesen e Z.Gezim Bono.

Nr	Emertimi i materialit	Njesia	sasia	Cmimi per njesi	Gjithesej
	Frigorifer	Cop	2	10500	21000
1	Lavatrice	Cop	1	23902	23902
2	Divane	Cop	4	11682	46728
3	Bufe	Cop	1	10248	10248
4	Karige	Cop	15	1500	22500
5	Dollap Robash	Cop	1	15667	15667
6	Dysheg dopio	Cop	1	13904	13904
7	Tapete	Cop	3	5127	15381
8	Batanije	Cop	10	1629	16290
9	Carcafe	Cop	10	1146	11460
	Shuma				197080

Çmimet e orendive dhe te paisjeve jane rereferuar te dhenave te Drejtorise se Pergjitheshme te Tatimeve me nr.29053/3 prot. Date 15.08.2016 dhe manualit te cmimeve te orendive viti 2023

Vlera e clyerjes te demit per orendite eshte 100% per Shumen 197080(njeqind e nentedhjete e shtate mije e tetedhjete) lek.

KOMISIONI

Ylison Stena

Florenc Shpuza

Valbona Beshi

MIRATOI

KRYETARI

Eduard Duro

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9; Tel:+355811222288; E-mail: bashkiadevoll@gmail.com; web: http://bashkiadevoll.gov.al/