REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

PROJEKT – VENDIM

Nr.76 datë 18.12.2025

PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr. 453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*", VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*", nivelit minimal dhe maksimal të të ardhurave dhe dokumentacionit kredi të lehtesuar nga shteti që duhet të plotësojnë individet/familjet për t'u trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit të strehimit strehimit në Bashkinë Devoll*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë Bashkisë Devol.l*

PROPOZOJMË:

1.Të miratojë familjet me aplikues, z. Marsel Ilirjan Mulla, Sokol Vasil Morava të cilët u përzgjodhën nga Komisioni i Strehimit si kategori përfitues në programin "Subvencioni i Interesave të Kredisë" sipas tabelës Nr. 2 bashkëngjitur këtij Projekt-Vendimi dhe vendimit te komisionit datë 12.12.2025

2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sektori i Kujdesit Social dhe PAK, Bashkia Devoll.

3.Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar.

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DEVOLL

Konceptoi: Sp.e Admi të Nevojave për Strehim
L.Laçi

Pranoi: Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK
M. Bejleri

Konfirmoi: Dr.Shërbimit Social
Z.Sinani

Konfirmoi bazën ligjore:
Përgj. Sek Juridik
E. Aydo

Konfirmoi: Sekretar i Përgjithshëm
A.Rushitaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Nr.4248 Prot **Bilisht më 17.12.2025**

RELACION
Mbi Projekt-Vendimin
PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr. 453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*", VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*",nivelit minimal dhe maksimale të të ardhurave dhe dokumentacionit kredi të lehtesuar nga shteti që duhet të plotesojnë individet/familjet për t'u trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit te strehimit strehimit në Bashkinë Devoll*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë Bashkisë Devoll*"

Bazuar Nenit 48 i ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023 përfituesit nga programi i banesave me kosto të ulët:
Familjet të cilat në kohën e paraqitjes së kërkesës pranë strukturës përkatëse të njësisë së vetëqeverisjes vendore:
a) vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vjetët e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekjeje apo sëmundjeje të rëndë) ose force madhore;
b) zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
c) janë të zhvendosura nga banesat sipas parashikimeve në nenin 6 të këtij ligji.

2. Kur përfitues është një familje që ka siguruar banesë nëpërmjet programeve sociale nga procesi i privatizimit ose nëpërmjet blerjes në tregun e lirë dhe sipërfaqja e banimit është nën normat e strehimit, bëhet shkëmbimi i banesës nën normë për të marrë një banesë në normat e nevojshme të strehimit, duke u llogaritur diferenca ndërmjet vlerës së banesës ekzistuese me vlerën e banesës me kosto të ulët që merr. Banesa ekzistuese nën normë bëhet pjesë e fondit publik të banesave dhe vihet në dispozicion të programit të banesave me kosto të ulët.
2/1. Familjet, që disponojnë banesë në pronësi nën normat e strehimit dhe paraqesin kërkesë për strehim, përfitojnë kredi me interesa të subvencionuara sipas nenit 47 të këtij ligji, në masën jo më të madhe se 60% e çmimit mesatar të shitblerjes së banesës në treg, që miratohen me udhëzim të Këshillit të Ministrave, sipas shkronjës "dh" të nenit 72 të këtij ligji.
3. Normat e strehimit, sipas shkronjës "b", të pikës 1, të këtij neni, edhe procedura e shkëmbimit të banesës me kosto të ulët, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
4. Administrimi i kërkesave për këto banesa bëhet nga strukturat përkatëse të njësive të vetëqeverisjes vendore.
Bazuar pikës 3 të Vendimit nr.301, datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për Banesat Sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me Kosto të Ulët*"
Norma e strehimit për programet e strehimit social, në përputhje me parimet e politikave të strehimit, bazuar në nenet 3 deri 10, të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", është 30 m2 sipërfaqe neto për personin e parë. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës më poshtë:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 20m2 + N x 10 m2 Ku: Sipërfaqja neto e banesës: është sipërfaqja e shfrytëzimit pa muret e brendshme dhe
perimetralë, e quajtur ndryshe si sipërfaqja e përdorshme ose e shkeljes.
N është numri i banorëve mbi moshën 5 (pesë) vjeç.
4. Kur në përbërje të familjes ka një a më shumë persona me aftësi të kufizuara, norma e strehimit për personin e parë është 40m2. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 30m2 + N x 10m2
Ku: 'Sipërfaqja neto e banesës' dhe 'N' kanë kuptimin si në pikën 3 të këtij vendimi.

Komisioni i Strehimit u mblodh më datën 12.12.2025 nga 8 anëtarë prezentë . Pasi morri në shqyrtim aplikimet dhe dokumentacionin e dy aplikuesve u konstatua se familjet:

1. Familja e z. Sokol Morava përbëhet nga 4 anëtarë: aplikanti, bashkëshortja dhe dy fëmijët e tij. Të dy bashkëshortët janë të punësuar dhe përfitojnë të ardhura mujore neto në vlerën 87656 lekë. Aktualisht, familja nuk zotëron asnjë banesë në pronësi dhe për këtë arsye gjendet në kushtet e nevojës për përfitim nga programet e strehimit social.

Duke marrë parasysh përbërjen familjare, nivelin e të ardhurave dhe mungesën e një banese në pronësi, familja e z. Sokol Morava i përmbush kriteret për t'u trajtuar me prioritet në skemat e mbështetjes për strehim, sipas përcaktimeve ligjore në fuqi.

Komisioni e vlerësoi me 18 pikë sipas Sistemit të Pikëzimit, bazuar në VKB Nr.101, datë 24.12.2021 "Mbi miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social, të ardhurave minimale që duhet të kenë familjet përfituese të banesës me kosto të ulët ndërtuar nga EKB, si dhe nivelit maksimal të subvencionit të qirasë".

2.Familja e z. Marsel Mulla përbëhet nga katër anëtarë: aplikanti, bashkëshortja dhe dy fëmijët e tij. Kryefamiljari është i punësuar në institucion shtetëror me të ardhura 113810 lekë në muaj . Aktualisht, familja nuk zotëron asnjë banesë në pronësi dhe për këtë arsye gjendet në kushtet e nevojës për përfitim nga programet e strehimit social.
Duke marrë parasysh përbërjen familjare, nivelin e të ardhurave dhe mungesën e një banese në pronësi, familja e z. Marsel Mulla i përmbush kriteret për t'u trajtuar me prioritet në skemat e mbështetjes për strehim, sipas përcaktimeve ligjore në fuqi.

Komisioni e vlerësoi me 18 pikë sipas Sistemit të Pikëzimit, bazuar në VKB Nr.101, datë 24.12.2021 "Mbi miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social, të ardhurave minimale që duhet të kenë familjet përfituese të banesës me kosto të ulët ndërtuar nga EKB, si dhe nivelit maksimal të subvencionit të qirasë".

Shënim:

Aktualisht jemi në pritje të marrjes së informacionit nga bankat lidhur me ecurinë e procedurave për familjet përfituese, në mënyrë që të ndjekim më tej hapat e nevojshëm në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Konceptoi:Spec e Administrimit të Nevojave për Strehim
Linda Laci

Miratoi :Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK
M.Bejleri

Konfirmoi: Drejtor i Shërbimeve Sociale
Zerina Sinani

Tabela Nr.1 lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni i Interesave të Kredisë.

Nr	Emri/Atësia /Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Kredia Maksimale që përfiton	**Nr. Telefoni**
1.	Sokol Vasil Morava	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi	-	-	87 656	Shtet	3 256 200	**0683040099**
2.	Marsel Ilirjan Mulla	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi	-	-	113 810	Shtet	3 256 200	**0692600763**

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË- BASHKIA DEVOLL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL

KOMISIONI I STREHIMIT

VENDIM
Nr. 05 datë 12.12.2025
MBI
MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Bazuar ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr.453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*" *ndryshuar me vendimin nr. 268, datë 29.4.2022*, VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.17, datë 27.02.2025 "*Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit*",nivelit minimal dhe maksimalte te te ardhurave dhe dokumentacionit kredi te lehtesuar nga shteti qe duhet te plotesojne individët/familjet për tu trajtuar me programin e subvencionimit. VKB nr.2 datë 29.01.2025 për "*Miratimin e rregullores dhe funksionimin e komisionit të strehimit në bashkinë Devoll*" , Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.37 datë 25.01.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë bashkisë Devoll*" Komisioni i Strehimit:

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e përfituesve për programin Subvencioni i Interesave të Kredisë për strehim, sipas tabelës Nr.1 bashkëngjitur këtij Vendimi;

2. Ngarkohet Zyra e Strehimit:
   a) të përgatisë Projekt-Vendimin për t'u paraqitur në Këshillin Bashkiak, bazuar këtij Vendimi;
   b) të njoftojë familjen përfituese;

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Tabela Nr.1 lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni i Interesave të Kredisë.

Nr	Emri/Atësia/ Mbiemri	Pikë	Përbërja familjare	Struktura e apartamenti t që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Kredia Maksimale që përfiton
1.	Sokol Vasil Morava	18	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi			87, 656	Shtet	3,256,200
2.	Marsel Ilirjan Mulla	18	4	2+1	Nuk ka banesë në pronësi			113,810	Shtet	3,256,200

KOMISIONI I STREHIMIT

1. Luzela Duchi
2. Elvira Co Argjo Co
3. Tatjana Spaho
4. Ylson Sinani
5. Lyra Shano
6. Linda Dosi A.
7. Mirela Begeu

KRYETAR I KOMISIONIT

Zerina Sinani

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Vlerësim i Aplikimit

Proces-verbal i mbajtur sot në datë 12.12.2025 në prani të antarëve Zerina Sinani,Marilda Bejleri ,Tatjana Spaho, Yili Stena ,Linda Laçi ,Eriksela Avdo ,Luan Shano të pranishëm, të njoftuar nëpërmjet shkresës me Nr. Prot 4132 datë 10.12.2025 me lëndë " Për shqyrtimin dhe vlerësimin e dokumentacionit të dorëzuar për aplikinin në Programin Social të Strehimit " Subvencionimi i Interesave të Kredisë", pranë Bashkisë Devoll

"Në shqyrtim u morren 2 (dy) aplikime, si më poshtë:

1. Sokol Vasil Morava

2.Marsel Ilirjan Mulla

Pas një vlerësimi të detajuar, aplikimi rezultoi:

1.Aplikime me dokumentacion të rregullt 2

2.Aplikime me mungesë në dokumentacion 0

3.Aplikime të cilat kanë të ardhura mbi nivelin e përcaktuar të të ardhurave 0

4.Aplikime të cilat kanë të ardhura nën nivelin e përcaktuar të të ardhurave 0

Komisioni i Strehimit pasi vlerësoi të gjitha dosjet i kalon Kryetarit të Bashkisë të propozoj për miratim në Këshillin Bashkiak listën me përfituesit e Programit Social të Strehimit " Subvencionimi i Interesave të Kredisë", si më poshtë vijon:

1. Eriksela Avdo
2. Tatjana Spaho
3. Yili Stena
4. Luan Shano
5. Linda Laçi
6. Marilda Bejleri