REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Devoll

Keshilli i Bashkisë Devoll

Komisioni I Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore,Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut, Arsimit, Sporteve dhe Clodhjes,Kulturës, Trashëgimisë Kulturore, Dhënies së Titujve ,Emërtimeve

Komisioni I financave, Buxhetit, Pasurive Bashkiake dhe Planifikimit te Zhvillimit Strategjik të Bashkisë, Mbikqyrjes Financiare, Ekonomia Vendore, Turizmi dhe Zhvillimi Rural

Raport vendimmarrjeje

Nr 6 /Datë 28.01 2026

Lënda: Mendim/vendim i Komisionit për projektvendimin

"PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS MESATARE TË TREGUT PËR SUBVENCIONIMIN E QIRASË" QË PËRFITOJNË FAMILJET E PASTREHA QË BANOJNË MË QIRA NË TREGUN E LIRË DHE NUK KANË TË ARDHURA TË MJAFTUESHME PËR TË PËRBALLUAR VETË GJITHË VLERËN E QIRASË PER VITIN 2026", shoqëruar nga relacioni dhe dokumentet shoqëruese.

Analiza ligjore:

Në mbështetje të nenit 113 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1 shkronja "b", neni 24 dhe neni 54 shkronja "k" dhe nenit 55 pika 2 e 6 të Ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, Ligjit nr. 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë" neni 33 dhe 34 të Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar, VKM Nr.362 datë 29.05.2019, "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", VKM Nr. 384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", VKM Nr. 301 datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët" si dhe VKM Nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Situata aktuale e funksionit: Kerkohet miratimi per vleren mesatare të tregut të lirë për subvencionimin e qirasë, sipas VKM nr. 301 datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", për të gjitha Njësitë Administrative të Bashkisë Devoll, si më poshtë;

Sipërfaqet për çdo lloj banese		
Nr.	**Tipi i njësisë së**	**Sipërfaqe Neto (m2)**

	banimit	Minimale	Maksimale	Vlera e qirasë
1	Studio	30	45	4000
2	1+1	40	55	5000
3	2+1	50	81	7000
4	3+1	60	100	9000

Situata financiare:

Sipas detajimit te dhene ne Relacionin qe shoqeron projekt vendimin

Drejtoria/Sektori përgjegjës:

DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE SHËNDETESORE DHE STREHIMIT

SEKTORI I NDIHMËS EKONOMIKE DHE PAGESAVE

Monitorimi dhe raportimi:

DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE SHËNDETESORE DHE STREHIMIT

SEKTORI I NDIHMËS EKONOMIKE DHE PAGESAVE

Keshilli bashkiak Devoll

Impakti social/grupet qe preken:

Qytetare te bashkise Devoll

A është objekt i konsultimit publik?

Jo

Komisioni I Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore,Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut, Arsimit, Sporteve dhe Clodhjes,Kulturës, Trashëgimisë Kulturore, Dhënies së Titujve ,Emërtimeve, Komisioni I financave, Buxhetit, Pasurive Bashkiake dhe Planifikimit te Zhvillimit Strategjik të Bashkisë, Mbikqyrjes Financiare, Ekonomia Vendore, Turizmi dhe Zhvillimi Rurali mbledhur më datë 28.01 2026, shqyrtoi projektvendimin "PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS MESATARE TË TREGUT PËR SUBVENCIONIMIN E QIRASË" QË PËRFITOJNË FAMILJET E PASTREHA QË BANOJNË MË QIRA NË TREGUN E LIRË DHE NUK KANË TË ARDHURA TË MJAFTUESHME PËR TË PËRBALLUAR VETË GJITHË VLERËN E QIRASË PER VITIN 2026" Pas shqyrtimit të projektvendimit dhe materialeve shoqëruese, komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojë Keshillit bashkiak:

a- *(Miratimin e projektaktit.*
b- *Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim.*
c- *Refuzimin e miratimit te projektaktit.*

d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si më poshtë:)

_____

_____

_____

Bashkëlidhur argumentet e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës i paraqitur në procesverbalin e mbledhjes se komisionit.

_____ **Kryetar i komisionit**

(emri, mbiemri, firma)

Valbona Spaho Ujka **Sekretar i komisionit**

(emri, mbiemri, firma)

Ismelda Gueçka

Festim Karo

Datë: 28.01. 2026