REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHERBIMIT SOCIAL
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL

Nr. Prot. **Bilisht më, . .2026**

PROJEKT-VENDIM

NR. 10, DATË 22 / 01 /2026

"PËR MIRATIMIN E RREGULLORES DHE FUNKSIONIMIN E KOMISIONIT TË STREHIMIT NË BASHKINË DEVOLL PER VITIN 2026"

Në zbatim të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" ndryshuar nenit 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24, të ligjit Nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar neni 2 pika 51, VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënjes së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", VKM Nr. 384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit, për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", VKM Nr.522 datë 25.07.2019 "Për metodikën e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira", VKM Nr. 301 datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit si dhe kushtet e standarte për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Udhëzimit Nr. 23 datë 30.12.2008 "Për përmbajtjen e bonusit të strehimit", si dhe VKB Nr. 102 datë 26.12.2025"Për miratimin e buxhetit për vitin 2026 dhe programin buxhetor afatmesëm përfundimtar 2026-2028 të Bashkisë Devoll".

PROPOZOJ:

1. Miratimin e Rregullores për Komisionin e Strehimit në Bashkinë Devoll për vitin 2026.

2. Për zbatimin e këtij projekt-vendimi ngarkohet komisioni i strehimit.
3. Të gjitha aktet e mëparëshme të Këshillit Bashkiak për rregullimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit, shfuqizohen.
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 neni 55, pika 6.

Konceptoi: Specialiste për administrimin e nevojave për strehim
Linda Laçi
Konfirmoi: Përgjegjes i sektorit të Kujdesit Social
Marilda Bejleri
Miratoi: Drejtor i Shërbimeve Sociale, Shëndetësore dhe Strehimit
Zerina Sinani
Konfirmoi bazën ligjore:
Përgjegjëse e Sektorit Juridik
Eriksela Avdo

Konfirmoi: Sekretar i Përgjithshëm
Adriana Rushitaj

KRYETARI I BASHKISE

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DEVOLL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

Nr.292Prot. **Bilisht më,22.01.2026**

RELACION

PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË KOMISIONIT TË STREHIMIT

Në zbatim të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" ndryshuar nenit 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24, të ligjit Nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar neni 2 pika 51, VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënjes së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", VKM Nr. 384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit, për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", VKM Nr.522 datë 25.07.2019 "Për metodikën e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira", VKM Nr. 301 datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit si dhe kushtet e standarte për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Udhëzimit Nr. 23 datë 30.12.2008 "Për përmbajtjen e bonusit të strehimit", si dhe VKB Nr. 102 datë 26.12.2025"Për miratimin e buxhetit për vitin 2026 dhe programin buxhetor afatmesëm përfundimtar 2026-2028 të Bashkisë Devoll".

Qëllimi i kësaj rregulloreje është krijimi i një kuadri rregullator për mënyrën e përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit, për një veprimtari më eficente dhe transparente ndaj të tretëve, të përcaktuar nga aktet ligjore dhe nënligjore të Republikës së Shqipërisë. Ky komision në përputhje me normat juridike, duhet që sa herë në Bashkinë Devoll ka në zbatim një program social strehimi, të shqyrtojë kërkesat dhe dokumentacionin për të bërë të mundur, vlerësimin teknik sipas sistemit të pikëzimit të miratuar në Këshillin Bashkiak, të listës emërore të personave aplikues, me qëllim sigurimin e transparencës dhe eficencës së tij si organan kolegjial përballë aplikuesve.

Parimet mbi të cilat funksionon Komisioni

Parimi i Ligjshmërisë: Komisioni i strehimit ushtron funksionet në përputhje me Kushtetutën dhe Legjislacionin në Republikën e Shqipërisë.

Parimi i Transparencës: Komisioni i strehimit ushtron veprimtarine administrative në mënyrë transparente për të gjithë aplikantët dhe qytetarët e Bashkisë Devoll.

BASHKIA DEVOLL

RREGULLORE

"PËR PËRBËRJEN DHE FUNKSIONIMIN E KOMISIONIT TË STREHIMIT NË BASHKINË DEVOLL

Neni 1

Qëllimi

Qëllimi i kësaj rregulloreje është krijimi i një kuadri rregullator për mënyrën e përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit, për një veprimtari më eficente dhe transparente ndaj të tretëve, të përcaktuar nga aktet ligjore dhe nënligjore të Republikës së Shqipërisë. Ky komision në përputhje me normat juridike, duhet që sa herë në Bashkinë Devoll ka në zbatim një program social strehimi, të shqyrtojë kërkesat dhe dokumentacionin për të bërë të mundur, vlerësimin teknik sipas sistemit të pikëzimit të miratuar në Këshillin Bashkiak, të listës emërore të personave aplikues, me qëllim sigurimin e transparencës dhe eficencës së tij si organan kolegjial përballë aplikuesve.

.

Neni 2

Baza Ligjore

Kjo rregullore bazohet në:
Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë
Ligjin Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar, neni 24, neni 54 gërma "k"
Ligjin 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar
Ligjin Nr. 44/2015 "Kodi i Procedurave i Republikës së Shqipërisë"
VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 "Për Kriteret e dhënies së Subvencionit të Qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e Qirasë në tregun e Lire, nëpërmjet Buxhetit të Shtetit, dhe mënyrën e Llogaritjes së Tij"

VKM Nr. 384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas cdo program social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e Vetëqeverisjes Vendore"
Çdo ligj, Vendim, Udhezim apo Akt Normativ që rregullon.

Neni 3

Parimet mbi të cilat funksionon Komisioni

Parimi i Ligjshmërisë: Komisioni i strehimit ushtron funksionet në përputhje me Kushtetutën dhe Legjislacionin në Republikën e Shqipërisë.

Parimi i Transparencës: Komisioni i strehimit ushtron veprimtarine administrative në mënyrë transparente për të gjithë aplikantët dhe qytetarët e Bashkisë Devoll.

Parimi i Drejtësisë dhe i paanësisë: Në ushtrimin e funksioneve të tij, Komisioni i strehimit trajton në mënyrë të drejtë dhe të paanëshme të gjitha dosjet e aplikantëve.

Parimi i Objektivitetit: Gjatë ushtrimit të procedurës administrative, Komisioni i strehimit, ka detyrimin të marrë në konsideratë dhe ti japë rëndësinë e duhur të gjithë dokumentacionit të dorëzuar si dhe të bëjë verifikimin e kushteve dhe të dhënave që lidhen me këtë procedurë administrative.

Parimi i Përgjegjesisë: Anëtarët e Komisionit të Strehimit, kur kryejnë një procedurë administrative mbi pikëzimin e listës të aplikantit për një nga programet sociale të strehimit, mbajnë përgjegjësi në përputhje me legjislacionin përkatës.

Parimi i Barazisë dhe Mosdiskriminimit: Komisioni i strehimit gjatë procedurës administrative, ka detyrimin ligjor që për palët që janë në situate të njëjta objektive, ti trajtojë në mënyrë të barabartë. Komisioni ka detyrimin që në zbatim të dispozitave ligjore të shmangë cdo diskriminim që ka të bëjë me gjininë, racën, ngjyrën, etninë, orientimin seksual, bindjet politike apo fetare, gjendjen ekonomike, arsimore, sociale etj.

Neni 4

Organizimi dhe përberja e Komisionit të Strehimit

1. Komisioni i strehimit do të përbëhet nga 11(njëmbëdhjetë) anëtarë me të drejta të plota, ku njëri prej tyre do të jetë në cilësinë e Kryetarit, anëtarët dhe sekretari.
2. Në përbërje të tij duhet të kete anëtarë me profesion ekonomist, jurist, arkitekt/ Inxhinier Ndërtimi të cilët janë nëpunës Civil pranë Bashkisë Devoll dhe anëtarë, përfaqësues të organizatave jofitimprurëse me aktivitet në juridiksionin e Bashkisë Devoll.

Komisioni përbëhet nga:

- ❖ Drejtor I Shërbimeve Sociale, Shëndetësore dhe Strehimit - Kryetar komisioni.
- ❖ Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK -Anëtar komisioni.
- ❖ Përgjegjës i Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit - Anëtar komisioni.
- ❖ Drejtor i Planifikimit të Buxhetit - Anëtar komisioni.
- ❖ Përgjegjës i Sektorit Juridik dhe Prokurimeve Publike - Anëtar komisioni.
- ❖ Përfaqësues nga Shoqata e Romëve - Anëtar komisioni.
- ❖ Specialist e administrit për nevojat për strehim - Anëtar komisioni.
- ❖ Pergjegjes i Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit - Anëtar komisioni.

Neni 5

Kompetencat e Kryetarit të Komisionit

1. Drejton mbledhjen e anëtarëve të Komisionit të Strehimit.
2. Cakton datën, vendin dhe orën e mbledhjes së komisionit.
3. Miraton rendin e ditës dhe në përputhje me të cakton detyrat për cdo anëtar.
4. Miraton vendimet e takimit dhe harton relacionin për Keshillin Bashkiak.

Neni 6

Detyrat e sekretarit të Komisionit

1. Sekretari ka për detyrë:
   - Të verë në dijeni anëtarët për datën, vendin dhe orën e mbledhjes së rradhës së komisionit.
   - Të përgatisë materialin e mbjedhjes dhe t'ua shpërndaje atë anëtarëve, minimumi pesë ditë para datës së caktuar të mbledhjes.
   - Të mbajë proceverbalin e mbledhjes dhe ta firmosë atë nga cdo anëtar.
   - Të përgatisë relacionin dhe t'ia paraqesë atë për miratim kryetarit të Komisionit.
   - Të ngrejë probleme, të cilat kanë nevojë për t'u adresuar nga Komisioni i Strehimit.

Neni 7

Funksionimi i Komisionit të Strehimit

1. Komisioni i Strehimit kryesohet nga kryetari.
2. Kryetari i Komisionit miraton rendin e ditës të propozuar nga sekretari i Komisionit të Strehimit.
3. Mbledhja e Komisionit si rregull mbahet jo më pak se 1 herë në muaj. Me kërkesë të kryetarit ose disa prej anëtarëve, komisioni mund të mblidhet edhe jashtë rradhe.
4. Pesë ditë para datës së zhvillimit të mbledhjes, bëhet njoftimi i anëtarëve të komisionit, si dhe shpërndahet programi dhe materiali që do të shqyrtohet nga komisioni.
5. Komisioni zhvillon mbledhjet kur janë të pranishëm me 3/5 e anëtarëve të tij.
6. Komisioni shqyrton kërkesat dhe dokumentacionin e dorëzuar dhe vendos piket, sipas sistemit të pikëzimit, të miratuar nga Këshilli Bashkiak.

Neni 8

Detyrat dhe kompetencat e Komisionit të Strehimit

1. Sektori i strehimit pas seleksionimit të formularëve të vlefshëm i kalon këto të fundit për shqyrtim Komisionit të Strehimit të miratuar nga Keshilli Bashkiak.
2. Komisioni i Strehimit vendos pikët sipas sistemit të pikëzimit të miratuar me VKB.
3. Komisioni i strehimit, sa here që në Bashkinë Devoll zbatohet një program strehimi, sipas ligjit Nr.22/2018 "Për Strehimin Social", dhe të akteve nënligjore në zbatim te tij, mer në shqyrtim të gjitha aplikimet dhe dokumentacionin e plote të aplikuesve që kanë aplikuar pranë Bashkisë Devoll.
4. Komisioni i strehimit shqyrton kërkesat dhe dokumentacionin brenda 10 (dhjete) ditëve nga data e marrjes në dorëzim të formulareve të aplikimit nga zyra përkatëse e njësisë së qeverisjes vendore (Sektori i Mirëqenies dhe Kujdesit Social) dhe vendos pikët për secilin aplikues, sipas sistemit të pikëzimit të programit përkatës të miratuar nga Këshilli i Bashkisë.
5. Komisioni i Strehimit harton listën e familjeve përfituese mbështetur në klasifikimin e kërkesave, e cila pasi nënshkruhet nga të gjithë anëtarët e pranishëm të komisionit i paraqitet Sektorit të Mirëqënies dhe Kujdesit Social
6. Kryen dhe çdo detyrë tjetër që parashikohet shprehimisht në aktet ligjore dhe nënligjore në fushën e strehimit.
7. Kjo listë miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak dhe më pas publikohet.

Neni 9

Njohja me Rregulloren

Të gjithë anëtarët e Komisionit të Strehimit kanë detyrimin ligjor të njihen dhe të zbatojnë këtë rregullore.

Për zbatimin e kësaj rregulloreje ngarkohet Komisioni i Strehimit.

Hartoi: Pergjegjes i Sektorit Juridik dhe Prokurimit Publik

Eriksela Avdo

KRYETARI I BASHKISË

EDUARD DURO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË- BASHKIA DEVOLL