REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

PROJEKT – VENDIM

Nr. 29 **datë** 18.03 **2026**

"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË FAMILJEVE QË DO TË TRAJTOHEN ME SUBVENCIONIM QIRAJE PËR VITIN 2026"

Në mbështetje të nenit 113 pika 2 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë , nenit 8 pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 55 pika 2 dhe 6 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, nenit 2 pika 42 nenit 33, nenit 34 dhe nenit 38 pika 3 të Ligjit Nr. 22/2018 "Për strehimin social" i ndryshuar me ligjin 48/2023, VKM nr.384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore" të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 për "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", Udhëzimi Nr. 23 datë 30.12.2008 "Për përmbajtjen e bonusit të strehimit" të VKB nr. 102 datë 26.12.2025 "Për miratimin e buxhetit për vitin 2026" të Bashkisë Devoll.

PROPOZOJ:

1. Të miratojë listën e familjeve fituesve të subvencionimit të qirasë për 3 (tre) familje të pastreha si më poshtë:

1) Zhuljeta Selman Maho 2) Thomaq Kozma Koraqi 3) Pranvera Xhemal Lipe

2. Familjet përfituese do të marrin subvencion qiraje si mw poshtw vijon:

- Znj. Zhuljeta Selman Maho dhe znj. Pranvera Xhemal Lipe do të përfitojnë subvencion në masën 4,000 (katër mijë) lekë në muaj secila, ose 48,000 (dyzet e tetë mijë) lekë në vit për secilën familje.
- Familja e z. Thomaq Kozma Koraqi do të përfitojë subvencion qiraje në masën 5,000 (pesë mijë) lekë në muaj, ose 60,000 (gjashtëdhjetë mijë) lekë në vit.

Vlera totale vjetore e subvencionit për tre familjet është 156,000 (njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë) lekë.
Nga kjo shumë, 109,200 (njëqind e nëntë mijë e dyqind) lekë (70%) përballohen nga buxheti i shtetit dhe 46,800 (dyzet e gjashtë mijë e tetëqind) lekë (30%) përballohen nga buxheti i Bashkisë.

3.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sektori i Kujdesit Social dhe PAK, Sektori i Menaxhimit Financiar.

4. Marrëdhënjet financiare fillojnë menjëherë mbas vendimit nga Këshilli Bashkiak.

KRYETAR I BASHKISË

EDUARD DURO

Konceptoi: Sp.e Admi të Nevojave për Strehim
L.Laçi

Pranoi: Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK
M. Bejleri

Konfirmoi: Dr.Shërbimit Social
Z.Sinani

Konfirmoi bazën ligjore:
Përgj. Sek Juridik
E. Avdo

Konfirmoi: Sekretar i Përgjithshëm
A.Rushitaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL

DREJTORIA E SHERBIMIT SOCIAL

SEKTORI I KUJDESIT SOCIAL

Nr.1041 **Prot** **Bilisht më,**18 .03**2026**

RELACION

I LISTES SË FAMILJEVE QË DO TË TRAJTOHEN ME SUBVENCIONIM QIRAJE

PËR VITIN 2026"

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 8 pika 2 i cili shprehimisht thotë:

Organet e njësive të qeverisjes vendore ushtrojnë kopetencat e tyre nëpërmjet vendimeve, urdhëresave dhe urdhërave

- neni 9 pika 1.1/a dhe 1.1/5 i cili shprehimisht thotë:

Të drejtën dhe përgjegjësinë e vetëqeverisjes sipas së cilës:

a) përcaktojnë masa që ato i gjykojnë të nevojshme për kryerjen e funksioneve dhe ushtrimin e kompetencave

- neni 30 pika 7 i cili shprehimisht thotë:

Të drejtën e bashkëpunimit sipas se cilës:

a) për kryerjen e shërbimeve specifike në emër dhe në dobi të komuniteteve përkatëse, dy ose më shumë njësi të vetëqeverisjes vendore mund te ushtrojnë së bashku çdo funkion që u është dhënë atyre me ligj, nëpërmjet zbatimit të marveshjeve ose kontratave të përbashkëta, delegimit të kompetencave dhe përgjegjësive të veçanta të njëra – tjetrës ose kontraktimit me një palë të tretë dhe në zbatim të Ligjit Nr.22/2018 "Për Strehimi Social" i ndryshuar, VKM nr.1093 datë 28.12.2015, "Për miratimin e procedurave, kritereve dhe përparësive për dhënien e bonusit të strehimit" i ndryshuar, i cili përcakton qartë proçedurat dhe kriteret për dhënien e bonusit të strehimit për familjet e pastreha. Në vendimin për miratimin e buxhetit miraton gjithashtu dhe numrin maksimal të punonjësve të bashkisë si dhe të njësive të instituconeve buxhetore në vartësi të bashkisë.

Entet menaxhuese në qytet, që kanë treg banesash me qira në bazë të vendimit të këshillit bashkiak i japin familjes që përfiton nga banesat sociale me qira, të cilat plotësojnë kushtet të përcaktuara në nenin nr. 36 "Subvencionimi i qirasë për banesat në pronësi të pronarit social" kur:

a) Nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg.

b) ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave.

Në zbatim të pikës 2 të nenit 36 bëjnë përjashtim nga kushtet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, rastet kur njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë se:

a) familja që kërkon të strehohet në banesa sociale me qira banon në një banesë me qira, e cila ndodhet pranë vëndit të punës, shkollës së fëmijëve, qëndrave shëndetësore ose pranë shërbimeve të tjera:

b) banesa sociale me qira është siguruar me financim nga persona juridikë privatë dhe qiraje është sipas pikës 5, të nenit 30 të këtij ligji.

Neni 15

Rregulla të përzgjedhjes përmes sistemit të pikëzimit

1.Përzgjedhje e subjekteve dhe familjeve përfituese bëhet nëpërmjet një sistemi pikëzimi, i cili miratohet dhe publikohet për çdo program nga njësia e vetëqeverisjes vendore, bazuar në parimet e parashikuara në këtë ligj, si dhe kriteret e bëra publike para fillimit të proçesit.

2.Në përzgjedhjen e subjekteve përfituese me anë të sistemit të pikëzimit përfshihen individë/familje, të cilët përmbushin nivelin e të ardhurave të parashikuara sipas çdo programi.

3.Njësitë e vetëqeverisjes vendore hartojnë, miratojnë dhe publikojnë sistemin e pikëzimit për çdo vit, të specifikuar për çdo njësi të vetëqeverisjes vendore dhe për çdo program që zbatohet, bazuar në kriteret e përcaktuara në këtë ligj.

Neni 33

1.Subvencionimi i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira që ndihmon individët /familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose qirasë reale.

2.Masa e subvencionimt është në varësi të nivelit të të ardhurave të familjes.Subvencionimi mund të mbulojë deri 100 % të qirasë sociale, për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë dhe që strehohen në banesa sociale me qira.

Neni 34

Rregullat e përgjithshme mbi subvencionimin e qirasë

1. Subvencionimi i qirasë si rregull kryhet nga të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore. Subvencionimi i qirasë mund të bëhet edhe nga pushteti qendror, sipas parashikimeve të pikës 3, të nenit 35, të këtij ligji.
2. Aplikimi i individit/familjes për të përfituar nga subvencionimi i qirasë do të bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Lista e përfituesve për subvencionimin e qirasë miratohet nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndërtohet banesa. Kur subvencionimi i qirasë financohet pjesërisht ose plotësisht nga qeverisja qendrore, lista e përfituesve, e miratuar nga bashkia, i përcillet ministrisë përgjegjëse për strehimin, e shoqëruar me kërkesën për financim.
3. Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit kanë, por pa u kufizuar në to, kategoritë e mëposhtme:

a) individët me statusin e jetimit;
b) personat me aftësi të kufizuara;
c) të moshuarit;
ç) invalidët e punës;
d) familjet e policëve të rënë në detyrë;
dh) emigrantët e rikthyer;
e) punëtori emigrant;
ë) azilkërkuesit;
f) familjet e komunitetit rom;
g) familjet e komunitetit egjiptian;
gj) Viktimat e dhunës në familje;
h) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
i) prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;
j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktima për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;
k) të miturit, 14-18 vjeç, dhe të rinjtë, 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;
l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara;
ll) familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 01.03.2012.

Në datën 18.03.2026, Komisioni i Strehimit u mblodh për të shqyrtuar dokumentacionin e paraqitur nga aplikantët: Znj. Zhuljeta Selman Maho, Z. Thomaq Kozma Koraqi dhe Znj. Pranvera Xhemal Lipe, të cilët janë pensionistë me të ardhura shumë të ulëta dhe në kushte të vështira socio-ekonomike.

Nga verifikimet e kryera rezultoi se aplikantët nuk disponojnë të ardhura të mjaftueshme për të përballuar kostot e strehimit dhe jetojnë në kushte të papërshtatshme banimi, duke përmbushur kriteret për trajtim me programin e subvencionimit të qirasë.

Pas shqyrtimit të plotë të dokumentacionit dhe vlerësimit të situatës sociale dhe ekonomike për secilin rast, Komisioni vendosi t'i shpallë fitues këta aplikantë dhe të miratojë ndihmën financiare për pagesën e subvencionimit të qirasë për secilin prej tyre, në kuadër të programit të strehimit social subvencionim të qirasë.

Përfitimi:

Familjet përfituese do të marrin subvencion qiraje si vijon:

- Znj. Zhuljeta Selman Maho dhe znj. Pranvera Xhemal Lipe do të përfitojnë subvencion në masën 4,000 (katër mijë) lekë në muaj secila, ose 48,000 (dyzet e tetë mijë) lekë në vit për secilën familje.
- Familja e z. Thomaq Kozma Koraqi do të përfitojë subvencion qiraje në masën 5,000 (pesë mijë) lekë në muaj, ose 60,000 (gjashtëdhjetë mijë) lekë në vit.

Vlera totale vjetore e subvencionit për tre familjet është 156,000 (njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë) lekë

Nga të cilat, 109,200 (njëqind e nëntë mijë e dyqind) lekë, (70%) përballohen nga buxheti i shtetit dhe 46,800 (dyzet e gjashtë mijë e tetëqind) lekë, (30%) përballohen nga buxheti i Bashkisë.

Ky vendim është marrë në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbështetjen e familjeve me nevoja për strehim social.

Bashkëlidhur këtij relacioni është lista përkatëse e familjeve që trajtohen me programin e subvencionimit të qirasë, si dhe vlera përfituese për secilën familje, në përputhje me Ligjin Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar.

Përgjegjës i Sektorit të Kujdesit Social dhe PAK

Marilda Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE
SKTORI I KUJDESIT SOCIAL DHE PAK

VENDIM

Nr.01 datë 18.03.2026
MBI
MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI QIRAJE

Bazuar në ligjin nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023; në VKM nr. 384, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; në VKM nr. 301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg"; në VKB nr. 9, datë 28.01.2026 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit, nivelit minimal dhe maksimal të të ardhurave, si dhe dokumentacionit që duhet të plotësojnë individët/familjet për t'u trajtuar me programin e subvencionimit të qirasë"; në VKB nr. 12, datë 28.01.2026 "Për miratimin e rregullores dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit në Bashkinë Devoll"; si dhe në Urdhrin e Kryetarit të Bashkisë nr. 37, datë 25.01.2024 "Për ngritjen e Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Devoll",

Komisioni i Strehimit, pas shqyrtimit të dokumentacionit dhe verifikimeve të kryera për familjet aplikuese për përfitim nga programi i subvencionit të qirasë.

VENDOSi:

1. Të miratojë listën e përfituesve për programin Subvencioni Qiraje, sipas tabelës Nr.1 bashkëngjitur këtij Vendimi;

2. Ngarkohet Zyra e Strehimit:
   a) të përgatisë Projekt-Vendimin për t'u paraqitur në Këshillin Bashkiak, bazuar këtij Vendimi;
   b) të njoftojë familjen përfituese;

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

1. lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni Qiraje.

Nr.	Emri/Atësia /Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Vlera e subvencionit te qirasë
1	Zhuljeta Selman Maho	1	Studio	Nuk disponon banesë në pronësi	E moshuar		7,379		4000
2	Thomaq Kozma Koraqi	2	1+1	Nuk disponojnë banesë në pronësi	Te moshuar		36,068		5000
3	Pranvera Xhemal Lipe	1	Studio	Nuk disponon banesë në pronësi	E moshuar		10,753		4000

KOMISIONI I STREHIMIT

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

KRYETARI KOMISIONI

Zerina Sinani

Tabela nr. 2- MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I QIRASË

Nr. Rendor	Emri/Atësia/Mbiemri	Perberja familare sipas çertifikates fam gjendja aktuale	Struktura e apartamentit qe perfiton	Kushtet e strehimit sipas (shkronja " a" neni 16)	Kushtet familjare sipas (shkronja " b" neni 16)	Kushtet sociale sipas (shkronja " c" neni 16)	Te ardhurat mujore neto te familjes	Punesimi	Vlera e perfitimit te Qirasë (Mujore)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Zhuljeta Selman Maho	1	Studio	Nuk disponojne banese në pronësi	E moshuar		7,379	Pensioniste	4,000
2	Thomaq Kozma Koraqi	2	1+1	Nuk disponojne banese në pronësi	I moshuar		36,068	Pensionist	5,000
3	Pranvera Xhemal Lipe	1	Studio	Nuk disponojne banese në pronësi	E moshuar		10,753	Pensioniste	4,000

KRYETARI I BASHKISË
EDUARD DURO