REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Devoll

Keshilli i Bashkisë Devoll

Komisioni I Zhvillimit hapesinor, infrastruktures dhe Strehimit, Sigurise Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit
Raport vendimmarrjeje

Nr__4__/Datë_27.04._2026

Nr._____ Datë ___/_____/2025

"PER KALIMIN NË PRONËSI TË TROJEVE TË DHËNA PËR QËLLIME NDËRTIMI NGA BASHKITË, ISH KOMUNAT DHE ISH KËSHILLAT E RRETHEVE PAS DATËS 10.08.1991 DERI NË HYRJEN NË FUQI TË LIGJIT 24/2012 "PËR TË DREJTËN E PRIVATIZIMIT TË TRUALLIT SHTETEROR NË PËRDORIM DHE PËR TAKSËN MBI TË DREJTËN E PËRDORIMIT TË TIJ" DHE PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË BASHKISË DEVOLL OSE TË AUTORIZUARIT LIGJOR TË TIJ PËR LIDHJEN E KONTRATËS PËRPARA NOTERIT PËR SHITJEN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM", shoqëruar nga relacioni dhe dokumentet shoqëruese.

Analiza ligjore:

Bazuar ne: - Ligjin Nr. 139/2015 date 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore" i ndryshuar, Neni 8 Neni 9 pika 1.2 " Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë: a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë, ato fitojnë shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre...."c) e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkatës i cili nuk mund t'ia delegojë ushrtrimin e kësaj të drejte askujt tjetër"

Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 329 datë 22.05.2019 " Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për rregjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" Pika 6, pika 9.1 pika 11.

Situata aktuale e funksionit:

Kerkohet Miratimi i kalimit në pronësi të truallit të dhënë për ndërtim nga ish-organet vendore, në zbatim të VKM Nr. 329 datë 22.05.2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për rregjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" të bëhet plotësimi i dokumentacionit dhe kalimi në pronësi i trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore pas datës 10.8.1991 deri në hyrjen në fuqi të Ligjit 24/2012 " Për disa ndryshime në lgjin 10270 datë 22.04.2001 për të drejtën e privatizimit të truallit shteteror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij" për subjektet të cilët plotësojnë kriteret dhe dokumentacionin e

kërkuar nga vendimi Nr. 329 datë 22.05.2019 sipas tabeles dhe detajimit ne projektvendim dhe ne relacionin qe shoqeron projekt vendimin.

Situata financiare:

Sipas detajimit te dhene ne projekt vendimin dhe dokumentacionin qe shoqeron projekt vendimin.

Drejtoria/Sektori përgjegjës:

Kryetari i Bashkisë Devoll

Monitorimi dhe raportimi:

Keshilli bashkiak Devoll

Impakti social/grupet qe preken:

Qytetare te bashkise Devoll

A është objekt i konsultimit publik? jo

Komisioni I Zhvillimit hapesinor, infrastruktures dhe Strehimit, Sigurise Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, i mbledhur më datë 27.04. 2026 shqyrtoi projektvendimin "PER KALIMIN NË PRONËSI TË TROJEVE TË DHËNA PËR QËLLIME NDËRTIMI NGA BASHKITË, ISH KOMUNAT DHE ISH KËSHILLAT E RRETHEVE PAS DATËS 10.08.1991 DERI NË HYRJEN NË FUQI TË LIGJIT 24/2012 "PËR TË DREJTËN E PRIVATIZIMIT TË TRUALLIT SHTETEROR NË PËRDORIM DHE PËR TAKSËN MBI TË DREJTËN E PËRDORIMIT TË TIJ" DHE PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË BASHKISË DEVOLL OSE TË AUTORIZUARIT LIGJOR TË TIJ PËR LIDHJEN E KONTRATËS PËRPARA NOTERIT PËR SHITJEN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM". Pas shqyrtimit të projektvendimit dhe materialeve shoqëruese, komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojë Keshillit bashkiak:

a- (Miratimin e projektaktit.
b- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim.
c- Refuzimin e miratimit te projektaktit.
d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si më poshtë:)

_____

_____

Bashkëlidhur argumentet e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës i paraqitur në procesverbalin e mbledhjes se komisionit.

Olicer Mulla — **Kryetar i komisionit**

(emri, mbiemri, firma)