REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE JURIDIKE,PROKURIMEVE DHE KONTRATAVE
SEKTORI JURIDIK DHE I PROKURIMEVE

PROJEKT-VENDIM

Nr. 79, Date 23/10/2026

"PER KALIMIN NË PRONËSI TË TROJEVE TË DHËNA PËR QËLLIME NDËRTIMI NGA BASHKITË, ISH KOMUNAT DHE ISH KËSHILLAT E RRETHEVE PAS DATËS 10.08.1991 DERI NË HYRJEN NË FUQI TË LIGJIT 24/2012 "PËR TË DREJTËN E PRIVATIZIMIT TË TRUALLIT SHTETEROR NË PËRDORIM DHE PËR TAKSËN MBI TË DREJTËN E PËRDORIMIT TË TIJ" DHE PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË BASHKISË DEVOLL OSE TË AUTORIZUARIT LIGJOR TË TIJ PËR LIDHJEN E KONTRATËS PËRPARA NOTERIT PËR SHITJEN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM"

Bazuar ne: - Ligjin Nr. 139/2015 date 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore" i ndryshuar, Neni 8 Neni 9 pika 1.2 " Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë: a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë, ato fitojnë shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre...."c) e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkatës i cili nuk mund t'ia delegojë ushrtrimin e kësaj të drejte askujt tjetër"
Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 329 datë 22.05.2019 " Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për rregjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" Pika 6, pika 9.1 pika 11.

PROPOZOJ:

1. Miratimin e kalimit në pronësi të truallit të dhënë për ndërtim nga ish-organet vendore, në zbatim të VKM Nr. 329 datë 22.05.2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për rregjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" **të bëhet plotësimi i dokumentacionit dhe kalimi në pronësi i trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore** pas datës 10.8.1991 deri në hyrjen në fuqi të Ligjit 24/2012 " Për disa ndryshime në lgjin 10270 datë 22.04.2001 për të drejtën e privatizimit të truallit shteteror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij" për subjektet të cilët plotësojnë kriteret dhe dokumentacionin e kërkuar nga vendimi Nr. 329 datë 22.05.2019 sipas tabeles te mëposhtme.

Adresa: Bashkia Devoll, Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9, Tel & Fax +35581123815-22288, e-mail: bashkiadevoll@gmail.com

Nr.	Emer /Mbiemer	Vendimi i Organit Vendor	Shlyerja e pageses
1	Xhuma Çollaku	VKB nr. 53 Dt. 14.08.1995	JO
2	Avzi Agolli (Jani Sinani)	VKB nr. 46 Dt. 03.07.1995	JO

2. Të autorizohet Kryetari i Bashkisë Devoll për lidhjen e kontrates para noterit sipas përcaktimeve të VKM-së Nr. 329.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve në nenin 55 të Ligjit Nr. 139/2015 " Për vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar.

Konceptoi dhe konfirmoi bazen ligjore:
Pergjegjes i Sektorit Juridik dhe i Prokurimeve
Eriksela Avdo

KRYETARI I BASHKISE

EDUARD DURO

Adresa: Bashkia Devoll, Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9, Tel & Fax +35581123815-22288, e-mail: bashkiadevoll@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE JURIDIKE,PROKURIMEVE DHE KONTRATAVE
SEKTORI JURIDIK DHE PROKURIMEVE

Nr. 484 **Prot** **Bilisht me,** 20/1/2026

RELACION

PËR

PROJEKT VENDIMIN

"PER KALIMIN NË PRONËSI TË TROJEVE TË DHËNA PËR QËLLIME NDËRTIMI NGA BASHKITË, ISH KOMUNAT DHE ISH KËSHILLAT E RRETHEVE PAS DATËS 10.08.1991 DERI NË HYRJEN NË FUQI TË LIGJIT 24/2012 "PËR TË DREJTËN E PRIVATIZIMIT TË TRUALLIT SHTETEROR NË PËRDORIM DHE PËR TAKSËN MBI TË DREJTËN E PËRDORIMIT TË TIJ" DHE PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË BASHKISË DEVOLL OSE TË AUTORIZUARIT LIGJOR TË TIJ PËR LIDHJEN E KONTRATËS PËRPARA NOTERIT PËR SHITJEN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM"

Të nderuar anëtarë të Këshillit Bashkiak Devoll!

Pas viteve 1991 qytetarët e Bashkisë Devoll kanë përfituar truall të dhënë për qëllime ndërtimi **nga Bashkitë, ish-komunat dhe ish këshillat e rretheve (në vijim të quajtuar organet vendore).** Për vite me rradhë qytetarët nuk kanë mundur të regjistrojnë truallin e tyre për shkak të mungesës së legjislacionit dhe të dokumentacionit që përmbante dosja e tyre. Kjo sillte cënim të një prej të drejtave themelore të individit të drejtës së pronësisë dhe mosgëzim të qetë të pasurisë së tyre të paluajtshme. Disa nga përfituesit e ketyre trojeve për ndërtim kanë arritur të regjistrojnë pranë Ish- Zyrës Vendore te Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Devoll ndërtesat e ndërtuara mbi truallin e dhënë për ndërtim ndërsa disa të tjerë akoma dhe sot për shkak të mungesës të legjislacionit nuk kanë mundur të regjistrojnë as truallin dhe as objektin e ndërtuar mbi të.

Me daljen e Vendimit Nr. 329 datë 22.05.2019 " Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" synohet qe subjektet përfitues të trojeve të dhëna për ndërtim nga organet vendore të mund të regjistrojnë më në fund pasuritë e tyre të

paluajtshme truallin e dhënë për ndërtim dhe objektin e ndërtuar mbi të(për subjektet të cilët ende nuk kanë regjistruar ndërtesën).

Pika 2 e Vendimit parashikon se objekt i vendimit janë tokat e dhëna për qëllime ndërtimi **nga Bashkitë, Ish-Komunat dhe Ish-Këshillat e Rretheve(në vijim të quajtura organe vendore)** pas datës 10.8.1991 deri në hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 24/2012, " Për disa ndryshime në ligjin Nr. 24/2012 " Për disa ndryshime në ligjin nr. 10270, datë 22.4.2010, "Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij".

Sipas pikës 5 të Vendimit subjekti i interesuar mund të paraqesë kërkesë:

a) Pranë drejtorisë Vendore të ASHK-së nëse pasuria ka qënë e regjistruar më parë.
b) Pranë bashkisë kompetente, në rastet sipas pikës 11 të vendimit e cila parashikon se: Subjekti që nuk zotëron dokumentacionin e plotë të përcaktuar në pikën 6 të këtij vendimi, por që ka të paktën Vendimin e Këshillit të organit Vendor për dhënien e tokës për ndërtim, ka të drejtë ti paraqesë kërkesë Bashkisë përkatëse për kryerjen e procedurës së kalimit të pronësisë. Bashkia procedon me plotësimin e dokumentacionit dhe dërgimin e tij për regjistrim sipas pikës 9.1 te vendimit.

Pika 9.1 e Vendimit parashikon se nese Bashkia konstaton se per pasurinë dokumentacioni nuk është i **plotë, por egziston të paktën vendimi i Këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim** ajo procedon duke i kërkuar subjektit përfitues të shlyejë pjesën e mbëtur të cmimit të shitjes, të përcaktuar në aktin e kalimit të pronësisë dhe/ ose duke **thirrur subjektin përfitues për lidhjen e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë mbi tokën nëse ajo** nuk është lidhur më parë, pasi të jetë shlyer vlera e plotë e cmimit.

Pra shkurtimisht Vendimi parashikon se subjektët perfitues mund të regjistrojnë pasurinë e tyre të dhënë për ndërtim pasi janë pajisur të paktën me Vendimin e Organit Vendor për dhënien e trullit të ndërtimit, të kenë shlyer vlerën e truallit ose nese nuk e kane shlyer ate më pare, të shlyejnë vlerën e trullit sipas vlerës së llogaritur nga Komisioni i ngritur pranë Bashkisë Devoll për zbatimin e vendimit Nr. 329 datë 22.05.2019.

Pikërisht në zbatim të Vendimit, Komisioni i ngritur me Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Nr. 204 datë 24.09.2019 i ndryshuar mori në shqyrtim 1(nje) dosje tjeter te aplikuesit të dorezuar nga Subjektet perfitues pranë Bashkisë Devoll per të vlerësuar dhe konstatuar nëse aplikuesi permbush kriteret e përcaktuar ne piken 6 të Vendimit.

Nr.	Emer /Mbiemer	Vendimi i Organit Vendor	Shlyerja e pageses
1	Xhuma Çollaku	VKB nr. 53 Dt. 14.08.1995	JO
2	Avzi Agolli (Jani Sinani)	VKB nr. 46 Dt. 03.07.1995	JO

Ne përfundim të shqyrtimit të dokumentacionit Komisioni arriti në përfundimin se subjektet e mësipërme kanë Vendimin e organit Vendor për dhënien e sheshit për ndërtim duke plotësuar në këtë mënyrë kushtin kryesor dhe thelbësor për regjistrimin e tyre të pasurisë truall.

Trualli është përfituar nga qytetari Xhuma Çollaku me Vendimin e Ish Këshillit të Bashkisë Bilisht dhe në këtë faze ai ka të drejtën e disponimit të pronës dhe përfitimit të pronësisë .

Trualli është përfituar nga qytetari Avzi Agolli me Vendimin e Ish Këshillit të Bashkisë Bilisht por përfituesi fillestar I tokës ja ka kaluar të drejtat Z. Jani Sinani përpara hyrjes në fuqi të VKM-së Nr. 329 dhe në në këtë rast Z. Jani Sinani ka të drejtën e disponimit të pronës dhe përfitimit të pronësisë .

Komisioni i zbatimit të Vendimit Nr. 329 datë 22.05.2019 do të vazhdojë me llogaritjen e cmimit të turallit sipas përcaktimit të pikës 9.1 të vendimit i cili përcakton se: "Cmimi i shitjes do të jetë sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të Vendimit të Këshhilllit nga organi vendor për dhenien e tokës për ndërtim"

Pas llogaritjes se cmimit të truallit dhe pas vendimit të Këshillit Bashkiak për autorizimin e kryetarit të Bashkisë ose të Autorizuarit prej tij për lidhjen e kontratës, Bashkia Devoll do te vazhdojë me nënshkrimin e kontratës përpara noterit dhe dergimin e dosjeve te aplikantit ne Agjencinë Shtetërore e Kadastrës Devoll për regjistrimin e pasurive truall të dhëna për ndërtim.

Duke ju falenderuar per bashkepunimin!

Pergjegjes i Sektorit Juridik dhe Prokurimeve
Eriksela Avdo

Adresa: Bashkia Devoll, Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 9, Tel & Fax +35581123815-22288, e-mail: bashkiadevoll@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E SHËRBIMEVE JURIDIKE,PROKURIMEVE DHE KONTRATAVE
SEKTORI JURIDIK DHE PROKURIMEVE

Nr.4134 Prot **Bilisht me,20/10/2026**

RELACION

PËR

PROJEKT VENDIMIN

"PER KALIMIN NË PRONËSI TË TROJEVE TË DHËNA PËR QËLLIME NDËRTIMI NGA BASHKITË, ISH KOMUNAT DHE ISH KËSHILLAT E RRETHEVE PAS DATËS 10.08.1991 DERI NË HYRJEN NË FUQI TË LIGJIT 24/2012 "PËR TË DREJTËN E PRIVATIZIMIT TË TRUALLIT SHTETEROR NË PËRDORIM DHE PËR TAKSËN MBI TË DREJTËN E PËRDORIMIT TË TIJ" DHE PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË BASHKISË DEVOLL OSE TË AUTORIZUARIT LIGJOR TË TIJ PËR LIDHJEN E KONTRATËS PËRPARA NOTERIT PËR SHITJEN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM"

Të nderuar anëtarë të Këshillit Bashkiak Devoll!

Pas viteve 1991 qytetarët e Bashkisë Devoll kanë përfituar truall të dhënë për qëllime ndërtimi **nga Bashkitë, ish-komunat dhe ish këshillat e rretheve (në vijim të quajtuar organet vendore).** Për vite me rradhë qytetarët nuk kanë mundur të regjistrojnë truallin e tyre për shkak të mungesës së legjislacionit dhe të dokumentacionit që përmbante dosja e tyre. Kjo sillte cënim të një prej të drejtave themelore të individit të drejtës së pronësisë dhe mosgëzim të qetë të pasurisë së tyre të paluajtshme. Disa nga përfituesit e ketyre trojeve për ndërtim kanë arritur të regjistrojnë pranë Ish- Zyrës Vendore te Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Devoll ndërtesat e ndërtuara mbi truallin e dhënë për ndërtim ndërsa disa të tjerë akoma dhe sot për shkak të mungesës të legjislacionit nuk kanë mundur të regjistrojnë as truallin dhe as objektin e ndërtuar mbi të.

Me daljen e Vendimit Nr. 329 datë 22.05.2019 " Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës të Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje për efekt regjistrimi" synohet qe subjektet përfitues të trojeve të dhëna për ndërtim nga organet vendore të mund të regjistrojnë më në fund pasuritë e tyre të

paluajtshme truallin e dhënë për ndërtim dhe objektin e ndërtuar mbi të(për subjektet të cilët ende nuk kanë regjistruar ndërtesën).

Pika 2 e Vendimit parashikon se objekt i vendimit janë tokat e dhëna për qëllime ndërtimi **nga Bashkitë, Ish-Komunat dhe Ish-Këshillat e Rretheve(në vijim të quajtura organe vendore)** pas datës 10.8.1991 deri në hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 24/2012, " Për disa ndryshime në ligjin Nr. 24/2012 " Për disa ndryshime në ligjin nr. 10270, datë 22.4.2010, "Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij".

Sipas pikës 5 të Vendimit subjekti i interesuar mund të paraqesë kërkesë:

a) Pranë drejtorisë Vendore të ASHK-së nëse pasuria ka qënë e regjistruar më parë.
b) Pranë bashkisë kompetente, në rastet sipas pikës 11 të vendimit e cila parashikon se: Subjekti që nuk zotëron dokumentacionin e plotë të përcaktuar në pikën 6 të këtij vendimi, por që ka të paktën Vendimin e Këshillit të organit Vendor për dhënien e tokës për ndërtim, ka të drejtë ti paraqesë kërkesë Bashkisë përkatëse për kryerjen e procedurës së kalimit të pronësisë. Bashkia procedon me plotësimin e dokumentacionit dhe dërgimin e tij për regjistrim sipas pikës 9.1 te vendimit.

Pika 9.1 e Vendimit parashikon se nese Bashkia konstaton se per pasurinë dokumentacioni nuk është i **plotë, por egziston të paktën vendimi i Këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim** ajo procedon duke i kërkuar subjektit përfitues të shlyejë pjesën e mbëtur të cmimit të shitjes, të përcaktuar në aktin e kalimit të pronësisë dhe/ ose duke **thirrur subjektin përfitues për lidhjen e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë mbi tokën nëse ajo** nuk është lidhur më parë, pasi të jetë shlyer vlera e plotë e cmimit.

Pra shkurtimisht Vendimi parashikon se subjektët perfitues mund të regjistrojnë pasurinë e tyre të dhënë për ndërtim pasi janë pajisur të paktën me Vendimin e Organit Vendor për dhënien e trullit të ndërtimit, të kenë shlyer vlerën e truallit ose nese nuk e kane shlyer ate më pare, të shlyejnë vlerën e trullit sipas vlerës së llogaritur nga Komisioni i ngritur pranë Bashkisë Devoll për zbatimin e vendimit Nr. 329 datë 22.05.2019.

Pikërisht në zbatim të Vendimit, Komisioni i ngritur me Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Nr. 204 datë 24.09.2019 i ndryshuar mori në shqyrtim 1(nje) dosje tjeter te aplikuesit të dorezuar nga Subjektet perfitues pranë Bashkisë Devoll per të vlerësuar dhe konstatuar nëse aplikuesi permbush kriteret e përcaktuar ne piken 6 të Vendimit.

Nr.	Emer /Mbiemer	Vendimi i Organit Vendor	Shlyerja e pageses
1	Xhuma Çollaku	VKB nr. 53 Dt. 14.08.1995	JO
2	Avzi Agolli (Jani Sinani)	VKB nr. 46 Dt. 03.07.1995	JO