REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL

DREJTORIA E BUJQËSISË

Nr._____Prot **Bilisht më: . .2026**

PROJEKT-VENDIM

NR 80 DATË. 23 . 10 2026

"PËR MIRATIMIN E DHËNIES ME QERA TË PASURIVE ME NUMËR 408/1 DHE 408/2 TË CILAT NDODHEN NË FSHATIN QYTEZË"

Në mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",i ndryshuar, neni 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë, pika 1.2 shkronjat (a) dhe (c); neni 27 "Për funksionet e Bashkisë në fushën e bujqësisë zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit" pika 2; neni 54 "Detyrat dhe kompetencat e Këshillit Bashkiak, shkronja e/1; neni 55 "Votimi" pika 4; Kodi civil i Republikës së Shqipërisë neni 801 dhe neni 826, dhe dispozitave të tjera të zbatueshme për kontratën e qerasë; Ligji nr. 9244 date 17.06.2004 "Për Mbrojtjen e Tokës Bujqësore" i ndryshuar nenet 4,12 dhe 13; Udhëzimit nr.1 date 18.04.2012 "Për procedurat e dhënies me qera të Tokave Bujqësore të pandara".

Propozoj:

1. Dhënien me qera të pasurive me nr. 408/1 dhe 408/2 në ZK 3129 me sipërfaqe totale 15,345 m^2 të cilat janë në pronësi të Bashkisë Devoll të specifikuara sipas tabelës më poshtë:

Numri i pasurisë	**408/1**
Zona Kadastrale	**3129**
Siperfaqja	**6603 m^2**
Lloji i Pasurisë	**Arë**
Adresa	**Devoll, fshati Qytezë**

Numri i pasurisë	**408/2**
Zona Kadastrale	**3129**
Siperfaqja	**8742 m^2**
Lloji i Pasurisë	**Shkëmbore**
Adresa	**Devoll, fshati Qytezë**

Sipërfaqet e mësipërme ndodhen në të njëjtën parcelë mëmë pranë njëra-tjetrës.

2. Afati i dhënies me qera:
   a) deri në 10 (dhjetë) vjet kur destinohen për kultivimin e bimëve të arave, eterovajore ose bimë dekorative ;
   b) deri në 35(tridhjetë e pesë)vjet, kur destinohen për krijimin dhe kultivimin e vreshtave, ose pemtoreve me drufrutorë jetëgjatësia biologjike e të cilave përkon me këtë kohëzgjatje kultivimi;
   c) deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet për drufrutorë të tjerë (Arra, Geshtenja,etj) jetëgjatësia biologjike e të cilave përkon me këtë kohëzgjatje kultivimi.
3. Vlera e dhënies me qera (çmimi dysheme) do të jetë jo më pak se 6000 (gjashtë mijë) lekë/ha, për një vit kalendarik.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Kryetari i Bashkisë Devoll dhe Drejtoria e Bujqësisë.
5. Ky vendim do të hyjë në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6 të ligjit nr.139 data 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar.

Konceptoi: Prgj Sektori:

Maksi Hoxha

Miratoi: Drejtori:

Lisandri Cuko

Konfirmoi bazën ligjore: Përgjegjës i Sektorit Juridik dhe Prokurimeve

Eriksela Avdo

KRYETAR I BASHKISE
EDUARD DURO

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 5; Tel\+35581122288; E-mail:
bashkiadevoll@gmail.com;info@bashkiadevoll.gov.al Ëeb:***http://bashkiadevoll.gov.al/***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DEVOLL
DREJTORIA E BUJQESISE

Nr. 4163 **Prot** **Bilisht më:** 22 . 10 .2026

Lënda: Relacion

Mbi nevojën e miratimit të projekt-vendimit " Për dhënien me qera të sipërfaqeve "Tokë Bujqësore" ndodhur në fshatin Qytezë, Bashkia Devoll.

1. Hyrje

Në Bashkinë Devoll ushtrohet aktivitet Bujqësor në të gjithë territorin në Tokat bujqësore të ndara me " Ligjin nr. 7501 Per Token". por ka dhe sipërfaqe Tokë të pa ndarë nga komisioni i ndarjes së Tokës në vitin 1991 ose të refuzuar nga fermerët në atë kohë për arsye të ndryshme (Boniteti, Distanca e largët nga zonat e banuara, siperfaqe që nuk mund të shfrytëzohen etj). Sipërfaqet e Tokës për të cilat hartohet ky relacion janë në pronësi të Bashkisë Devoll, dhe duke qënë se ka fermerë të intersuar shihet e arsyeshme dhënia e tyre me qera.

2. Gjëndja aktuale Tokës.

- Toka momentalisht është djerrë, mbuluar me bimësi spontane (barrëra të këqija, shkurre, gurë, etj).
- Për shkak të pjerrësisë natyrale ka rrezik erozioni.
- Gjithashtu për shkak të mosqarkullimit bujqësor pjelloria ulet ndjeshëm dhe degradimi përshpejtohet.
- Të dyja siperfaqet janë në pronësi të Bashkisë Devoll dhe të pajisura me Çertifikata Pronësie, Kartela Pasurie dhe Harta treguese bashkangjitur këtij Relacioni.

3. Dobia e qeradhënies

- Qeradhënësi do të kujdest për tokën që do të ketë në përdorim sepse nëpërmjet kultivimit do të përmirësojë pjellorinë e saj (teksturën dhe strukurën) shmangien e erozionit mbajtjen pastër nga bimësitë jo të kultivueshme dhe materiale të tjera të depozituara nga natyra.
- Nëpërmjet kësaj i jepet fermrëve mundësi investimi, nga të cilat do të sigurojnë të ardhura për familjet e tyre dhe për puntorët të cilët mund të punësohen.
- Gjithashtu qeradhënia shërben si iniciativë për rivitalizimin e zonës sepse do të ketë akses nga fermerët, punëtorët dhe të interesuarit për prodhime Bujqësore /Blegtorale
- Nga qeradhënia sigurohen të ardhura financiare për institucionin.

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 5; Tel+35581122288; E-mail:
bashkiadevoll@gmail.com;info@bashkiadevoll.gov.al Ëeb:*http://bashkiadevoll.gov.al/*

4.Detyrimet të dyja palëve

- Qeradhënësi duhet të mbajë tokën në destinacion sipas ligjit "Për Mbrojtjen e Tokës"
- Të marrë parasysh afatin e qerasë dhe ta respektojë atë duke i përshtatur kulturat që do të kultivojë.
- Bashkia duhet të kujdeset për infrastrukturën ujitëse/kulluese dhe rrugore për ti mbajtur funksionale sipas përcaktimeve në ligj.
- Kontrata do të lidhet midis qeradhënësit (Bashkia Devoll) dhe qeramarrësit (subjekti i interesuar) sipas kërkeses së këtij të fundit në varësi të përdorimit të Tokës , mbështetur në legjislacionin ne fuqi.

5. Baza ligjore

Ky projekt-vendim mbeshtet në:

Ligjin nr.139/2015 " Per vetëqeverisjen vendore".

Ligjin nr. 9244/2004 "Për Mbrojtjen e Tokës bujqësore.

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë.

Udhëzimi nr.1, date 18.04.2012 "Për procedurat e dhënies me qera të Tokave bujqësore".

6.Ngarkohen per zbatim

Kryetari i Bashkisë
Drejtoria e Bujqësisë

7. Si perfundim

Miratimi i këtij projekt- vendimi është i nevojshëm dhe i justifikuar.

Konceptoi: Prgj Sektori, M. Hoxha

Miratoi: Drejtori, L. Cuko

Adresa: Lagja Nr. 1, Rr. 24 Tetori Nr. 5; Tel+35581122288; E-mail:
bashkiadevoll@gmail.com;info@bashkiadevoll.gov.al Ëeb:*http://bashkiadevoll.gov.al/*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA DEVOLL	K46919609D	1/1

Numri i Pasurisë	408/2		
Kodi Unik	3129001035		
Zona Kadastrale	3129		
Lloji i Pasurisë	SHKEMBORE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 8742	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	DEVOLL, DEVOLL, Rr.: QYTEZE		

DREJTORI
Johand Sulo

Johand Sulo

Digitally signed by: Johand Sulo
Date: 2022.01.20 11:01:53 +02'00'

Data e lëshimit 20/01/2022

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Devoll
Date:2022/01/20 11:01:35 +02'00'
K46919609D20220120110128 31L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

ASHK

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3129001035
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3129 , Lloji i Pasurisë: SHKEMBORE , Nr. i Pasurisë: 408/2 , Sipërfaqja Totale 8742 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-126-125-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DEVOLL , Rruga QYTEZE , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 15 , Dt. 13/01/2022), Rivlerësim ___(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA DEVOLL , Nr. Identifikimi/NIPT K46919609D , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia DEVOLL , Rruga 24 Tetori , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 15 , Datë: 13/01/2022
Regjistruar: Nr. 00000056 , Datë: 19/01/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Johand Sulo

Johand Sulo
Digitally signed by Johand Sulo
Date: 2022.01.20 11:01:14 +02'00'

Data e lëshimit 20/01/2022

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Devoll
Date:2022/01/20 09:08:29 +02'00'
K46919609D20220120090822 68ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3129 KODI UNIK: 3129001035

NUMRI PASURISË: 408/2 INDEX I HARTËS K-34-126-125-D

KORNIZA RETTHUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
BESA SPAHO
PËRGATITI
EMËRTIMI I PLOTË

Data e hartimit 20/10/11/2022

Johand Sulo

Digitally signed by Johand Sulo
Date: 2022.01.20 11:03:33 +02'00'

VËRTETUAR
E FOTOKOPUAR
NË ZYRË

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Devoll
Date:2022/01/20 11:04:43 +02'00'
K46919609D2022012011043551014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Zyra Vendore Devoll)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA DEVOLL	K46919609D	1/1

Numri i Pasurisë	408/1		
Kodi Unik	3129001034		
Zona Kadastrale	3129		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 6603	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	DEVOLL, DEVOLL, Rr.: QYTEZE		

DREJTORI
Johand Sulo

Johand Sulo

Digitally signed by: Johand Sulo
Date: 2022.01.20 11:00:43 +02'00'

Data e lëshimit 20/01/2022

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Devoll
Date:2022/01/20 11:00:24 +02'00'
K46919609D20220120110017S7L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Shtojca me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3129001034
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3129 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 408/1 , Sipërfaqja Totale 6603 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-126-125-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DEVOLL , Rruga QYTEZE , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. ___
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 15 , Dt. 13/01/2022), Rivlerësim ___(Akti Nr. ___, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA DEVOLL , Nr. Identifikimi/NIPT K46919609D , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia DEVOLL , Rruga 24 Tetori , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr.
Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 15 , Datë: 13/01/2022
Regjistruar: Nr. 00000056 , Datë: 19/01/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ___ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. ___ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Johand Sulo

Johand Sulo
Digitally signed by: Johand Sulo
Date: 2022.01.20 11:00:06 +02'00'

Data e lëshimit 20/01/2022

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Devoll
Date:2022/01/20 09:07:52 +02'00'
K46919609D2022012009074515ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)